

FIRENZE FIERA S.p.A
via Leone X, 3
50129 Firenze – tel 055 49721

BANDO DI GARA - INVITO AD OFFRIRE
PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

Si rende noto che Firenze Fiera S.p.A. intende valutare delle offerte di acquisto inerenti i beni immobili descritti al punto 1.0 che segue; a tal fine il giorno 14 gennaio 2019 alle ore 10:00 presso la Direzione Amministrativa, Piazza Adua, 1 Firenze, in seduta pubblica davanti al Dirigente incaricato o a suo delegato e a due testimoni, si svolgerà l'asta per pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924 n. 827 e dell'art. 9, punto 6, del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Firenze per la porzione di immobile sito in via Perfetti Ricasoli nn. 94 e 96 di proprietà della Firenze Fiera S.p.A.

1.0 Descrizione dei beni immobili

I beni immobili oggetto di alienazione sono siti nel comune di Firenze, via Perfetti Ricasoli nn. 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6 e 94/7, adibiti a magazzini e uffici.

Dati catastali agenzia del territorio- ufficio di Firenze: Foglio 22 particelle 576, sub. 539, 540 e 517;

Destinazione urbanistica: D1, artigianale e industriale esistente di completamento;

La porzione di immobile risulta attualmente suddivisa nelle seguenti unità immobiliari:

- unità n. 1 : descritta al catasto fabbricati nel foglio di mappa 22, particella 576, sub. 539 - piano terreno – zona censuaria 3 – categoria D/7, rendita catastale € 10.068,00;
- unità n. 2 : descritta al catasto fabbricati nel foglio di mappa 22, particella 576, sub. 540 - piano terreno – zona censuaria 3 – categoria D/7 ; rendita catastale € 14.026,00;
- unità n. 3 : foglio di mappa 22, particella 576, sub. 517- bene comune non censibile – passo a comune dei sub. 539-540.

l'unità n.1 risulta attualmente locata.

Le unità 1 e 2 sono porzione del piano terreno di un fabbricato ad uso artigianale-industriale, costituito da n. 2 piani fuori terra ed isolato rispetto ai fabbricati circostanti.

Presiederà l'asta il Dirigente Dott. Sandro Nocchi o un suo delegato. L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero e vacuo da persone e da cose, a corpo e non a misura. L'individuazione dell'immobile posto in vendita, sinteticamente sopra indicata, è quella riportata nei documenti elencati al successivo punto 7.0, conservati in atti e che sono

Firenze Fiera spa

consultabili a chiunque ne sia interessato presso l'ufficio Amministrativo, Piazza Adua n.1 Firenze, nei giorni dal Lunedì al venerdì a partire dal 6 dicembre 2018 fino al 20 dicembre 2018 e dal 2 gennaio 2019 fino al 8 gennaio 2019 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 nonché accessibili in rete all'indirizzo [www. Firenze Fiera.it](http://www.FirenzeFiera.it), sezione bandi e gare.

1.1 Bando tipo 1

unità immobiliare 1 (foglio 22, particella 576, sub. 539)
superficie lorda coperta m² 1.037

di cui utili mq **955** e più precisamente :

tipologia 1 mq **187**

locali adibiti ad ufficio sufficientemente areati ed illuminati con finiture consone alla destinazione d'uso come ufficio direzionale con rispetto del rapporto illuminotecnica e di aerazione in conformità alla vigente normativa

tipologia 2 mq **303**

locali adibiti a magazzino per il solo deposito dei materiali con pavimentazione in cemento e dotazioni tecnologiche proprie del magazzino

tipologia 3 mq **465**

locali di media finitura non illuminati naturalmente utilizzati e/o utilizzabili come magazzino con eventuale presenza di personale necessario alla movimentazione delle attrezzature

superficie porticato	m ²	168
superficie passaggi e piazzali di manovra	m ²	1.133
superficie a parcheggio (pari a posti 26)	m ²	316
superficie a verde	m ²	530
totale	m²	3.184

unità immobiliare 2 (foglio 22, particella 576, sub. 540)
superficie lorda coperta m² 1.380

di cui utili mq **1292** e più precisamente :

tipologia 1 mq **17**

locali adibiti ad ufficio sufficientemente areati ed illuminati con finiture consone alla

Firenze Fiera spa

destinazione d'uso come ufficio direzionale con rispetto del rapporto illuminotecnica e di aerazione in conformità alla vigente normativa

tipologia 2 mq **1275**

locali adibiti a magazzino per il solo deposito dei materiali con pavimentazione in cemento e dotazioni tecnologiche proprie del magazzino

superficie porticato e tettoia	m ²	335
superficie passaggi e piazzali di manovra	m ²	1.196
superficie a parcheggio (pari a posti 24)	m ²	292
superficie a verde	m ²	1.276
totale	m²	4.479

unità immobiliare 3 (foglio 22, particella 576, sub. 517)
(superficie misurata sulla mappa catastale dell'unità immobiliare n. 1)

superficie dell'unità immobiliare	m ²	379
totale generale	m²	8.042

Importo a base d'asta: EURO 3.121.000,00
Deposito cauzionale: EURO 312.000,00

1.2 Bando tipo 2

Qualora l'asta andasse deserta, si procederà ad un secondo incanto, nella stessa data, secondo le modalità di cui al presente bando e avente ad oggetto

- unità n. 1 : descritta al catasto fabbricati nel foglio di mappa 22, particella 576, sub. 539 - piano terreno - zona censuaria 3 - categoria D/7, rendita catastale € 10.068,00;
- unità n. 2 : foglio di mappa 22, particella 576, sub. 517- bene comune non censibile - passo a comune dei sub. 539-540 (venduto in quota parte)

l'unità n.1 risulta attualmente locata.

L'unità 1 è porzione del piano terreno di un fabbricato ad uso artigianale-industriale, costituito da n. 2 piani fuori terra ed isolato rispetto ai fabbricati circostanti.

Superficie complessiva:

unità immobiliare 1 (foglio 22, particella 576, sub. 539)		
superficie lorda coperta	m ²	1.037

di cui utili mq **955** e più precisamente :

Firenze Fiera spa

tipologia 1 mq **187**

locali adibiti ad ufficio sufficientemente areati ed illuminati con finiture consone alla destinazione d'uso come ufficio direzionale con rispetto del rapporto illuminotecnica e di aerazione in conformità alla vigente normativa

tipologia 2 mq **303**

locali adibiti a magazzino per il solo deposito dei materiali con pavimentazione in cemento e dotazioni tecnologiche proprie del magazzino

tipologia 3 mq **465**

locali di media finitura non illuminati naturalmente utilizzati e/o utilizzabili come magazzino con eventuale presenza di personale necessario alla movimentazione delle attrezzature

superficie porticato	m ²	168
superficie passaggi e piazzali di manovra	m ²	1.133
superficie a parcheggio (pari a posti 26)	m ²	316
superficie a verde	m ²	530
totale	m²	3.184

unità immobiliare 2 (foglio 22, particella 576, sub. 517)
(superficie misurata sulla mappa catastale dell'unità immobiliare n. 1)

superficie dell'unità immobiliare	m ²	379
totale generale	m²	3.563

Importo a base d'asta: EURO 1.294.000,00

Deposito cauzionale : EURO 129.000,00

1.3 Bando tipo 3

Qualora anche la seconda asta andasse deserta si procederà, sempre nella medesima data, ad un terzo incanto, secondo le modalità di cui al presente bando, avente ad oggetto

- unità n. 1 : descritta al catasto fabbricati nel foglio di mappa 22, particella 576, sub. 539 - piano terreno - zona censuaria 3 - categoria D/7, rendita catastale € 10.068,00;

Firenze Fiera spa

- unità n. 2 : descritta al catasto fabbricati nel foglio di mappa 22, particella 576, sub. A (per scorporo dalla maggior consistenza del sub.540) - piano terreno – zona censuaria 3 – categoria D/7 ; rendita catastale da assegnare a seguito di presentazione di pratica DOCFA per l'individuazione dell'unità immobiliare presso la competente Agenzia del Territorio di Firenze;
- unità n. 3 : foglio di mappa 22, particella 576, sub. 517- bene comune non censibile – passo a comune dei sub. 539- del nuovo sub.A e del residuo sub 540 per scorporo;
- l' unità n.1 risulta attualmente locata.

Le unità 1 e 2 sono porzione del piano terreno di un fabbricato ad uso artigianale-industriale, costituito da n. 2 piani fuori terra ed isolato rispetto ai fabbricati circostanti.

Superficie complessiva:

unità immobiliare 1(foglio 22, particella 576, sub. 539)
superficie lorda coperta m² 1.037

di cui utili mq **955** e più precisamente :

tipologia 1 mq **187**

locali adibiti ad ufficio sufficientemente areati ed illuminati con finiture consone alla destinazione d'uso come ufficio direzionale con rispetto del rapporto illuminotecnica e di aerazione in conformità alla vigente normativa

tipologia 2 mq **303**

locali adibiti a magazzino per il solo deposito dei materiali con pavimentazione in cemento e dotazioni tecnologiche proprie del magazzino

tipologia 3 mq **465**

locali di media finitura non illuminati naturalmente utilizzati e/o utilizzabili come magazzino con eventuale presenza di personale necessario alla movimentazione delle attrezzature

superficie porticato	m ²	168
superficie passaggi e piazzali di manovra	m ²	1.133
superficie a parcheggio (pari a posti 26)	m ²	316
superficie a verde	m ²	530
totale	m²	3.184

unità immobiliare 2(foglio 22, particella 576, sub. A)

Firenze Fiera spa

superficie lorda coperta m² 340

di cui utili mq 321 e più precisamente :

tipologia 2 mq 321

locali adibiti a magazzino per il solo deposito dei materiali con pavimentazione in cemento e dotazioni tecnologiche proprie del magazzino

superficie porticato	m ²	56
superficie passaggi e piazzali di manovra	m ²	108
superficie a parcheggio (pari a posti 5)	m ²	60
superficie a verde	m ²	177
totale	m²	741
unità immobiliare 3 (foglio 22, particella 576, sub. 539- del nuovo sub.A e del residuo sub 540 per scorporo)		
superficie dell'unità immobiliare	m ²	479
totale generale	m²	3.663

Importo a base d'asta: EURO 1.750.000,00

Deposito cauzionale: EURO 175.000,00

2.0 Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Si precisa che verranno prioritariamente considerate le offerte che eventualmente perverranno per l'acquisto della porzione immobiliare descritta nel Bando tipo 1. Soltanto qualora non pervengano offerte relative al Bando tipo 1 verranno valutate le offerte relative al Bando tipo 2. Soltanto qualora non pervengano offerte relative al bando tipo 2 verranno valutate le offerte relative al Bando tipo 3.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Non è consentita la presentazione di più offerte, relativamente allo stesso bando tipo, da parte dello stesso soggetto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Firenze Fiera spa

Non si farà luogo a gara di migliorìa, nè sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta ed espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevarrà quello in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Firenze Fiera S.p.A. si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali. Firenze Fiera S.p.A. in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione.

3.0 Cauzione

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito con fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

Firenze Fiera spa

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta di Firenze Fiera S.p.A.

La cauzione potrà anche essere prestata mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi esclusivamente presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 34 Piazza Stazione n. 9 con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuale ulteriori danni.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

4.0 Modalità di presentazione dell'offerta

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile allegato A;
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica, secondo il fac simile allegato B

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica, dovrà essere indirizzato a:

FIRENZE FIERA S.p.A., Direzione Amministrativa Piazza Adua , n.1 - 50123 Firenze

Il plico deve recare la dicitura "OFFERTA/E PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA PERFETTI RICASOLI nn. 94 e 96 e deve riportare il nominativo, il domicilio dell'offerente.

a) Domanda di partecipazione all'asta:

la domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;

- per le Società, Imprese ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

per le persone fisiche:

- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le Società, Imprese ed Enti di qualsiasi tipo:

- 4) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero e Camera di Commercio I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 5) i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti;
- 6) che la Società, Impresa o Ente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

in caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

b) Documentazione a corredo:

a corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) originale del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta;
- 2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/24, dichiarazione di riserva di nomina;
- 4) in caso di offerta da parte di Ente privato diverso dalle società:

Firenze Fiera spa

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

5) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda in corso di regolarità.

c) offerta economica:

L'offerta economica (almeno pari al prezzo a base d'asta), redatta in carta legale del valore corrente dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere **incondizionata** e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere in termini di rialzo percentuale, in cifre ed in lettere, da applicarsi all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa con la scritta "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA" sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente e la gara per cui si partecipa.

5.0 Termine per la presentazione dell'offerta

Il plico dovrà pervenire a mano o a mezzo di raccomandata postale **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2019 a pena di esclusione**. Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

6.0 Condizioni generali di vendita

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

Firenze Fiera, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/Pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti di Firenze Fiera S.p.A. per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

6.1 Modalità di pagamento

Il pagamento del prezzo di vendita potrà essere effettuato in due rate di cui:

- la prima pari al 50% del valore dell'acquisto da corrispondersi al momento del rogito, che dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno dell'aggiudicazione definitiva;
- La seconda pari al 50% del valore dell'acquisto da corrispondersi entro e non oltre il 30 giugno 2019.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Il pagamento dovrà essere corrisposto mediante versamento sul conto n. 13638 intestato a Firenze Fiera S.p.A.- BancaMonte dei Paschi di Siena - Agenzia n. 34 IBAN IT90J0103002831000000013638 – Piazza Stazione n.9/r Firenze.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

6.2 Stipula del contratto di compravendita

Alla parte acquirente, che sceglierà e nominerà il notaio rogante, purché con sede nel territorio della Provincia di Firenze, fanno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Il contratto di compravendita tra Firenze Fiera S.p.A. e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro i termini stabiliti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e Firenze Fiera S.p.A. incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

6.3 Norme di legge e foro

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

6.4 Privacy e accesso agli atti amministrativi

Si informa, ai sensi dell'Art. 13 Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (di seguito "RGPD"), che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati

Firenze Fiera spa

allo svolgimento della stessa; Il mancato consenso a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara. Firenze Fiera spa garantisce la riservatezza dei dati forniti dai concorrenti per la partecipazione alla procedura, limitando il trattamento degli stessi agli scopi previsti dalle norme applicabili in materia. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'Artt. 15-21 che il partecipante dichiara di conoscere ed il cui elenco completo è presente nell'apposita sezione privacy del portale www.firenzefiera.it a cui si rinvia.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90.

7.0 Visite in loco e visione documenti

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica estimativa originale inerente l'immobile in gara presso la Direzione Tecnico Immobiliare, Viale Filippo Strozzi n. 1, nei giorni dal 6 al 20 dicembre 2018 e dal giorno 2 al giorno 8 gennaio 2019 dalle ore 10:00 alle ore 12:00, consistente nei seguenti documenti:

- perizia di stima comprendente i seguenti allegati:
 - n. 01: Tipo mappale foglio 22, particella 576, protocollo n. FI0272810 del 27.05.08, scala 1:1000;
 - n. 02 : Unità immobiliare n. 1. Planimetria catastale, scala 1:100;
 - n. 03 : Unità immobiliare n. 2. Planimetria catastale, scala 1:100;
 - n. 04 : Planimetria catastale della particella 576, scala 1:1000;
 - n. 05 : Dichiarazione di conformità edilizia ed urbanistica in data 16.04.08 rilasciata dal Geom. Andrea Casini di Firenze;
- documentazione fotografica;
- contratto di affitto;
- regolamento di condominio;
- i seguenti collaudi:
 - collaudo opere strutturali dell'arch. Alessandra Scotti di Firenze in data 06.12.02;
 - collaudo tecnico impianti elettrici e speciali dell'ing. Leopoldo D'Inzeo di Firenze in data 01.08.06;
 - collaudo tecnico impianti meccanici dell'ing. Paolo Pietro Bresci di Firenze in data 01.08.06
- atto ricognitivo e di costituzione di servitù notaio Francesco D'Ambrosi del 17.12.02, repertorio n. 22415, raccolta n. 7332.

I documenti di cui sopra sono inoltre accessibili in rete all'indirizzo www.firenzefiera.it – sezione bandi e gare.

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico Immobiliare, viale Filippo Strozzi n.1.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 20 dicembre 2018.

Si informa che il referente di Firenze Fiera S. p. A. per la vendita dell'immobile è il Dirigente Dott. Sandro Nocchi.

8.0 Pubblicità

Il presente bando verrà pubblicato mediante pubblicazione su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- per estratto sul quotidiano Avvenire (a carattere nazionale);
- per estratto sul quotidiano La Notizia (a carattere nazionale);
- per estratto sul quotidiano Corriere Fiorentino (a carattere locale);

Firenze, 5 dicembre 2018



Il Presidente
Leonardo Bassilichi