

SODI & ASSOCIATI

INGEGNERIA

Ing. E. SODI Ing. M. LIVANI Ing. E. BRACCIALI

50124 FIRENZE - ITALIA - Via V. MONTI,8 - tel. +39 055 224229
tel./fax +39 055 2280483 E-mail: ingegneria@sodiasociati.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA
ED URBANISTICA**

UNITA' IMMOBILIARI VIA PERFETTI RICASOLI, 94 FIRENZE

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Enrico Sodi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 2408, con studio in Firenze, Via Vincenzo Monti n. 8, ricevuto mandato dalla "Firenze Fiera S.p.A." di effettuare una Dichiarazione di Conformità Edilizia ed Urbanistica relativa alle Unità Immobiliari di seguito descritte, a seguito dei sopralluoghi effettuati, dopo aver preso visione delle opportune documentazioni, redige la presente Dichiarazione per il completo espletamento del proprio Incarico Professionale.

COMMITTENTE

Firenze Fiera S.p.A..

Piazza Adua n. 1 – Firenze.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Oggetto della presente Dichiarazione, sono le seguenti due Unità Immobiliari, facenti parte dell'edificio ad uso artigianale-industriale, posto in Firenze, Via Perfetti Ricasoli – Via Policarpo Petrocchi, e precisamentē:

1. Unità Immobiliare destinata a laboratorio, ubicata nel Comune di Firenze, in Via Perfetti Ricasoli ai nn. 94/1, 94/2, 94/3, al Piano Terreno. L'Unità è costituita da tre ampi vani comunicanti, di cui uno adibito a magazzino (senza presenza fissa di addetti) e due a zona produttiva, da un locale consumazione pasti, da un locale officina e da tre servizi igienici, tutti costituiti da antibagno e bagno. I due vani adibiti a zona produttiva suddetti risultano suddivisi, a mezzo di pareti mobili, in vari locali adibiti ad uffici, salette, video e server. Nel vano adibito a magazzino suddetto, risulta presente un locale adibito ad ufficio, costituito da pareti mobili.

2. Unità Immobiliare destinata a magazzino, ubicata nel Comune di Firenze, in Via Perfetti Ricasoli ai nn. 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, al Piano Terreno. L'Unità è costituita da tre ampi vani comunicanti, di cui due adibiti a magazzino (senza presenza fissa di addetti) ed uno ad archivio (senza presenza fissa di addetti), da un locale disimpegno e da quattro servizi igienici, tutti costituiti da antibagno e bagno. In uno dei due vani adibiti a magazzino suddetti, risulta presente un locale adibito ad ufficio, costituito da pareti mobili.

ESTREMI CATASTALI

Le Unità Immobiliari precedentemente descritte, risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel Foglio di Mappa 22, alla Particella 576, subb. 537 e 538.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile di cui le due Unità Immobiliari in oggetto sono parte, risulta essere stato realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 234 del 21/07/2000, alla successiva Concessione Edilizia per Varianti in Corso d'Opera n. 150 del 15/04/2002, ed alla Variante Finale, ai sensi dell'art. 39 della L.R.T. n. 52/99, depositata in data 05/12/2002. Successivamente, per l'immobile risulta essere stata depositata Attestazione di Agibilità, ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 52/99, in data 18/12/2002, Prot. 46688/2002.

Per le due Unità Immobiliari in oggetto, risulta essere stata presentata Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia, ai sensi degli artt. 4 e 9 della Legge Regionale 52/99, Pratica n. 5851/2004 e, per varianti non sostanziali apportate durante il corso dei lavori, risulta essere stata depositata Variante Finale, ai sensi dell'art. 142 della Legge Regionale 1/05, in data 27/06/2006.

CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

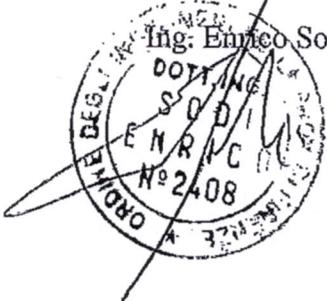
Nelle due unità immobiliari in oggetto, successivamente alla suddetta Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia, ai sensi degli artt. 4 e 9 della Legge Regionale 52/99, Pratica n.

5851/2004 e relativa Variante Finale, ai sensi dell'art. 142 della Legge Regionale 1/05, depositata in data 27/06/2006, non risultano essere stati effettuati interventi edilizi e/o mutamenti di destinazione d'uso che avrebbero necessitato il rilascio di Permessi a Costruire o la presentazione di Denunce di Inizio dell'Attività Edilizia, ai sensi della normativa vigente.

In conseguenza di quanto sopradetto, si dichiara la conformità edilizia ed urbanistica delle due unità immobiliari in oggetto.

Firenze, il 16/04/2008

In fede
Ing. Enrico Sodi



A circular professional stamp of the Ordine degli Architetti. The text inside the stamp includes "ORDINE DEGLI ARCHITETTI", "ING. ENRICO SODI", "N. 2408", and "FIRENZE". The stamp is crossed out with a large handwritten signature and a diagonal line.