



**Allegato 13 - SCHEDE DI VALUTAZIONE SERVIZIO DI PULIZIE
FORTEZZA DA BASSO**

INDICE SCHEDE DI VALUTAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA FORTEZZA DA BASSO

Codice Scheda	Padiglione/sala	mq
Scheda 01	Padiglione Spadolini piano superiore (attico)	6.000
Scheda 02	Padiglione Spadolini piano terra	8.320
Scheda 03	Padiglione Spadolini piano inferiore	11.320
Scheda 04	Aree esterne	30.000
Scheda 05	Padiglione Cavaniglia	3.300
Scheda 06	Quartiere Monumentale interrato Sala delle Grotte	570
Scheda 07	Quartiere Monumentale interrato Sala Ottagonale	330
Scheda 08	Quartiere Monumentale Sala delle Colonne	300
Scheda 09	Quartiere Monumentale Salla dell'Arco + Volta	460
Scheda 10	Quartiere Monumentale Sala della Scherma	300
Scheda 11	Quartiere Monumentale Salette	60
Scheda 12	Quartiere Monumentale Primo piano	400
Scheda 13	Quartiere Monumentale Cannoniera e torre	140
Scheda 14	Polveriera	200
Scheda 15	Sala della Ronda	900
Scheda 16	Sala delle Nazioni	2.000
Scheda 17	Palazzina lorenese PT	2.200
Scheda 18	Palazzina lorenese PP	2.200
Scheda 19	Magazzino Zerodue	350
Scheda 20	Magazzino Zerasette	490
Scheda 21	Padiglione Arsenale PT e PP	2.400
Scheda 22	Padiglione Basilica e Armeria	1.200
Scheda 23	Padiglione Fureria	750
Scheda 24	Teatro Lorenese	500
Scheda 25	Ex - magazzini del tribunale	800
Scheda 26	Ex - liceo Machiavelli	2.400
Scheda 27	Ex Magazzini del Teatro Comunale PT + Palestra	600
Scheda 28	Ex Magazzini del Teatro Comunale PP	200
Scheda 29	Padiglione Ghiaia	1.200
Scheda 30	Padiglione Rastriglia	2.450
Scheda 31	Padiglione Rondino	450
TOTALE FORTEZZA DA BASSO		82.790

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE	
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Pitti)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X							
	Lavaggio meccanico				X						
	Pulizia, aspirazione, battitura zerbini e tappeti				X						
	Scopatura e raccolta aree esterne e balconate				X						
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti						X				
SCALE ED ESTERNI DI PERTINENZA	Pulizia, scopatura e raccolta rifiuti inclusi corrimani scale interne ed esterne			X							
	Lavaggio scale interne				X						
	Trattamento scale e pavimentazione vano scale centrale a cielo aperto								n.3 volte all'anno stabilite da Firenze Fiera		
METALLO ANODIZZATO	Trattamento rivestimenti in metallo anodizzato corpo scale centrale esterno (pulizia e lucidatura)								n.3 volte all'anno stabilite da Firenze Fiera		
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X							
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X							
	Aspirazione guide su tutti i piani			X							
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X						
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X						
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X						X	
	Pulizia e e svuotatura posacenere			X						X	
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X						X	
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavanzali, fancoi e mobilietti fancois			X							
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X							
PANNELLI SOFFITTO	Controllo stabilità pannelli ed eventuale loro fissaggio									X	
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni									n.4 volte all'anno stabilite da Firenze Fiera	
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X							
	Lavaggio pareti				X						
	Lavaggio porte				X						
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X							
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X						
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele									X	

SUPERFICIE LORDA: 8.320 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Fftri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura zerbini e tappeti				X							
	Scopatura e raccolta aree esterne e balconate				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti						X					
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e e svuotatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
ESTERNI DI PERTINENZA	Pulizia, scopatura e raccolta rifiuti			X								
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavanzali, fancoi e mobiletti fancois			X								
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
TENDE	Smontaggio, lavaggio e rimessa in opera (se possibile)									X		
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X								
MAGAZZINI/DEPOSITI	Scopatura/aspiratura/lavaggio magazzini e depositi					X						
VETRI	Lavaggio di eventuali vetri interni ed esterni							n.4 volte all'anno stabilite da Firenze Fiera				
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele								X			

SUPERFICIE LORDA: 11.320 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE	
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Piri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X							
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X						
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X						
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X				
	Scopatura e raccolta rifiuti aree esterne				X						
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X							
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X						
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X						
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X						X	
	Pulizia e e svuatura posacenere			X						X	
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X						X	
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X					
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X						
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X					X	
SUPERFICIE LORDA: 330 mq										MEDIA	

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Firma dell'entro Fitti)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Scopatura e raccolta rifiuti aree esterne				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X								
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X								
	Aspirazione guide su tutti i piani			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavolini, focoli e mobilietti focoli			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e svuatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuatura contenitori rifiuti e lady care			X								
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X			X				
SUPERFICIE LORDA: 300 mq											MEDIA	

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Ffifi)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Scopatura e raccolta rifiuti aree esterne				X							
	Deceratura/Caratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X								
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X								
	Aspirazione guide su tutti i piani			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavanzali, fancoi e mobiletta fancoi			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X				X				
	Pulizia e svuatura posacenere			X				X				
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X				X				
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care				X							
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X			X				
SUPERFICIE LORDA: 460 mq										MEDIA		

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Ffifi)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X								
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X								
	Aspirazione guide su tutti i piani			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavolini, focoli e mobilietti focoli			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e svuatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X								
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X			X				

SUPERFICIE LORDA: 300 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Firma dell'evento Fftri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavolini, fencoli e mobilietti fencolis			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e svuotatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X						
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X				X			
SUPERFICIE LORDA: 60 mq										MEDIA		

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Ffifi)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X								
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X								
	Aspirazione guide su tutti i piani			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, divanetti, fanciali e mobilietti fanciali			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e e svuatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a mano, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X								
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X			X				

SUPERFICIE LORDA: 400 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA

FORNITORE

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Fftri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti aree interne ed esterne			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale aree interne ed esterne				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X								
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X								
	Aspirazione guide su tutti i piani			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavanzali, fencoli e mobilietti fencolis			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e svuatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Lavaggio vetrate interne, vetri perimetrali interni ed esterni					X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X								
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
ILLUMINAZIONE	Pulizia e spolveratura di tutti i corpi illuminanti					X						
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X				X			

SUPERFICIE LORDA: 2200 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Firma dell'ente Ffrr)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti aree interne ed esterne			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale aree interne ed esterne				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X								
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X								
	Aspirazione guide su tutti i piani			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavolini, focoli e mobilietti focoli			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e svuatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Copertura passaggio pedonale						X					
	Lavaggio vetri interni ed esterni						X					
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuolamento contenitori rifiuti e lady care			X								
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
ILLUMINAZIONE	Pulizia e spolveratura di tutti i corpi illuminanti					X						
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X				X			

SUPERFICIE LORDA: 2200 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA

FORNITORE

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO									
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Piri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X					
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X				
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti soprarupe porte vetrato					X			
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X				
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X
	Pulizia e e svuotatura posacenere			X					X
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X				
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X				X

VALUTAZIONE	
PUNTEGGIO	NOTE

SUPERFICIE LORDA: 350 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE	
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Piri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X							
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X						
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X						
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X				
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X							
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X						
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X						
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X						X	
	Pulizia e e svuotatura posacenere			X						X	
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X						X	
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni					X					
DAVANZALI	Spolveratura				X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X							
	Lavaggio pareti				X						
	Lavaggio porte				X						
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X							
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X						
ILLUMINAZIONE	Pulizia e spolveratura di tutti i corpi illuminanti					X					
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X					X	

SUPERFICIE LORDA: 2400 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA: _____

FIRME: FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE	
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Piri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X							
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X						
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X						
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X				
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X							
ASCENSORI	Scopatura e spolveratura interni, pareti e pavimentazione			X							
	Lavaggio pavimentazione, pareti ed eventuali specchi			X							
	Aspirazione guide su tutti i piani			X							
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X						
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X						
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X						X	
	Pulizia e e svuotatura posacenere			X						X	
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X						X	
VETRI	Lavaggio vetri interni ed esterni						X				
DAVANZALI	Spolveratura				X						
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X							
	Lavaggio pareti				X						
	Lavaggio porte				X						
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X							
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X						
ILLUMINAZIONE	Pulizia e spolveratura di tutti i corpi illuminanti						X				
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X					X	
SUPERFICIE LORDA: 1200 mq										MEDIA	

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO DI MANTENIMENTO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	BI = DUE VOLTE AL GIORNO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE (Prima dell'evento Fftri)	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti			X								
	Lavaggio meccanico o se non possibile manuale				X							
	Pulizia, aspirazione, battitura di eventuali zerbini e tappeti				X							
	Deceratura/Ceratura e/o lucidatura pavimenti e/o trattamento specifico del pavimento se e/o dove possibile						X					
SCALE	Pulizia, scopatura, raccolta rifiuti e lavaggio inclusi corrimani scale interne			X								
PORTE	Lavaggio con specifici prodotti porte non vetrate				X							
	Pulizia e lavaggio porte vetrate				X							
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido mobili, arredi, sedie, tavolini, fancoils e mobiletti fancoils			X								
	Aspirazione e sanificazione sedute in tessuto				X							
	Lavaggio sedute in tessuto									X		
	Spolveratura e pulizia a umido televisori ed apparati vari			X								
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta e pulizia posacenere			X					X			
	Pulizia e svuotatura posacenere			X					X			
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni			X					X			
VETRI	Lavaggio vetri perimetrali interni ed esterni											
	Lavaggio vetri e vetrate interne					X				X		
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e disinfezione servizi igienici, pulizia rubinetterie, pulizia specchi e armadietti			X								
	Lavaggio pareti				X							
	Lavaggio porte				X							
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care			X								
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	Spolveratura				X							
RAGNATELE	Controllo ed eliminazione ragnatele				X			X				

SUPERFICIE LORDA: 500 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

CAPITOLATO										VALUTAZIONE		
OGGETTO	DESCRIZIONE	G = GIORNALIERO	S = SETTIMANALE	M = MENSILE	TRIM = TRIMESTRALE	QUAD = QUADRIMESTRALE	SEM = SEMESTRALE	ANN = ANNUALE	All'occorrenza	A richiesta (EXTRA)	PUNTEGGIO	NOTE
SCALE	Scopatura e raccolta rifiuti	X										
	Lavaggio	X										
	Spolveratura rivestimento vano scale e corrimani			X								
	Lavaggio corrimani				X							
PAVIMENTAZIONI	Scopatura e raccolta rifiuti	X										
	Lavaggio manuale (meccanico qualora necessario)	X										
	Pulizia, aspirazione zerbini e tappeti	X										
	Decoratura/Ceratura e/o lucidatura e/o trattamento pavimenti						X					
PORTE	Pulizie e lavaggio porte non vetrate			X								
	Pulizia e lavaggio porte vetrate		X									
RACCOLTA RIFIUTI	Svuotatura cestini raccolta differenziata, trasporto sacchi al punto di raccolta	X										
	Pulizia e svuotatura portacenieri	X										
	Lavaggio di eventuali cestini e portacenieri			X								
	Conferimento imballaggi in appositi cassoni	X										
MOBILI E ARREDI	Spolveratura e pulizia a umido completa delle supplettiti di arredamento e dei piani di lavoro degli uffici, inclusi mobili, arredi, divanetti, fancoli e mobiletti fancolia	X										
	Pulizia e lavaggio pareti divisorie ed eventuali pannelli di rivestimento delle pareti di qualsiasi natura e materiale				X							
	Spolveratura e pulizia ad umido sedie non in tessuto			X								
	Aspirazione e sanificazione sedie in tessuto					X						
	Lavaggio sedie in tessuto									X		
TENDE (veneziane, a rullo, a pannello, etc...)	Spolveratura			X								
	Smontaggio, lavaggio e rimessa in opera (se possibile)									X		
ATTREZZATURE ANTINCENDIO: Estintori, piantane, manichette, etc...	Spolveratura			X								
VETRI	Vetri esterni raggiungibili da terra				X							
	Vetri interni				X							
	Lavaggio pareti vetrate e divisori vetrali				X							
SERVIZI IGIENICI	Lavaggio e disinfezione pavimenti, servizi igienici, sanitari, rubinetterie, specchi, armadietti, mobiletti e dispenser	X										
	Lavaggio pareti			X								
	Lavaggio porte			X								
	Distribuzione e riempimento materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti e lady care	X										
DERAGNATURA	controllo ed eliminazione ragnatele		X									
ILLUMINAZIONE	Pulizia e spolveratura di tutti i corpi illuminanti					X						

SUPERFICIE LORDA: 200 mq

MEDIA

PUNTEGGI VALUTAZIONE:

INSUFFICIENTE	1
MEDIOCRE	2
SUFFICIENTE	3
BUONO	4
OTTIMO	5

DATA:

FIRME:

FIRENZE FIERA _____

FORNITORE _____

