

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36, COMMA 2 LETTERA C-BIS), E 63 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA FIRENZE FIERA S.P.A.
DURATA MASSIMA: MESI 12 PIU' OPZIONE DI PROROGA FINO A ULTERIORI 6 MESI
IMPORTO STIMATO MASSIMO: EURO 980.000,00

FIRENZE FIERA S.P.A.

RENDE NOTO

che intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che sarà indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento di un contratto di accordo quadro da stipulare con un operatore economico (ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50), avente ad oggetto i lavori di manutenzione (e prestazioni accessorie) inerenti il patrimonio immobiliare all'interno del perimetro della Fortezza da Basso (Padiglione Spadolini, Padiglione Cavaniglia, Edificio Ex Liceo Machiavelli, Edificio Ex Palestra, Edificio EX Magazzino del Tribunale, Palazzina Lorenese, Edifici Monumentali, Deposito ex Teatro Comunale, Padiglione Magazzino 07, Padiglione Magazzino 02, Padiglione Rastriglia, Padiglione Arsenale, Padiglione delle Nazioni, Padiglione della Ronda, Edificio Magazzini) e del Centro Congressi con accesso da Piazza Adua (Villa Vittoria ed Auditorium, Limonaia, Convention Bureau Italia) gestito da Firenze Fiera S.p.a.

OGGETTO

Oggetto dell'accordo quadro saranno i lavori (e i servizi accessori) di manutenzione di carattere edile e impiantistico (elettrico e meccanico) e, più esattamente:

- Categoria opere generali: OG 1 (Edifici Civili e Industriali);
- Categoria opere generali: OG 2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);
- Categorie opere specialistiche: OS 28 (manutenzione di impianti termici e di condizionamento);
- Categorie opere specialistiche: OS 30 (manutenzione di impianti interni elettrici, telefonici,

Firenze Fiera spa

radiotelefonici ed elettrici);

della durata massima di dodici mesi dalla stipula, con opzione di proroga a favore della Committente per un massimo di ulteriori 6 mesi, decorso il predetto termine di dodici mesi, in caso di residua disponibilità dell'importo massimo spendibile.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'accordo quadro sarà fornito ai concorrenti il progetto definitivo (costituito da Relazione descrittiva, Piano di manutenzione, Manuale d'uso e descrizione degli immobili, Piano Sicurezza e di coordinamento, Elaborati grafici, Cronoprogramma, Schema di Contratto di accordo quadro e Capitolato speciale d'appalto), e saranno stimati e indicati i possibili lavori e servizi/forniture accessori di manutenzione che saranno poi oggetto di eventuali "Contratti specifici" conformemente alle previsioni di legge e nei limiti massimi definiti nell'accordo quadro medesimo.

Sarà inoltre reso disponibile l'Elenco Prezzi unitari relativamente al quale applicare il ribasso in gara.

L'importo massimo spendibile per la totalità delle lavorazioni che potranno essere oggetto dei contratti specifici applicativi dell'accordo quadro sarà inferiore a Euro 1.000.000,00 e pari a Euro 980.000,00 oltre IVA.

L'accordo quadro oggetto di affidamento fisserà contrattualmente le condizioni di affidamento ed esecuzione degli eventuali contratti specifici che saranno stipulati ed eseguiti nell'ambito dello stesso.

L'aggiudicatario non avrà diritto di pretendere il pagamento dell'intero importo contrattuale stimato massimo, essendo il pagamento dovuto esclusivamente per le prestazioni esattamente eseguite previo Contratto specifico applicativo, né il diritto di pretendere un minimo di prestazioni da eseguire. Il quantitativo effettivo dipenderà unicamente dal fabbisogno della Committente, che non garantisce alcun minimo: né di quantità né di corrispettivo. Entrambe le parti saranno vincolate al rispetto delle condizioni di cui all'accordo quadro, che saranno applicabili ogni qualvolta un contratto specifico venga effettivamente affidato.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà con procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera c-bis), e 63 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito rivolto a almeno quindici operatori economici. L'aggiudicazione sarà disposta applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Potranno presentare la loro offerta gli operatori economici che Firenze Fiera S.p.a. inviterà, dopo

Firenze Fiera spa

aver concluso l'indagine di mercato.

SOGGETTI INTERESSATI: REQUISITI

Possono manifestare interesse all'affidamento, al fine di essere tra gli operatori economici che Firenze Fiera S.p.a. potrà eventualmente invitare, gli operatori economici costituiti nelle forme di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, purché:

- 1) non sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- 2) siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica ed economica, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- qualificazione (attestazione SOA) per eseguire lavori di Categoria OG1 Classifica II o superiore, di Categoria OG 2 Classifica I o superiore, di Categoria OS 28 Classifica II o superiore, di Categoria OS 30 Classifica I o superiore (OVVERO: il possesso della Categoria OG 11 Classifica II o superiore, assorbente le suddette Categorie OS 28 e OS 30). Valgono in merito le previsioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 datato 10 novembre 2016; dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, che attua il Regolamento UE 517/2014 sui gas fluorati ad effetto serra e abroga il Regolamento UE 842/2006 e il precedente D.P.R n.43 del 27/01/2012.

A tal fine, suddetti operatori potranno manifestare il proprio interesse, ovvero anche partecipare alla gara dopo essere eventualmente stati invitati, anche in forma plurisoggettiva e quindi come capogruppo di associazione temporanea tra imprese, consorzio, GEIE o altre forme consentite di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a mezzo posta o corriere o altro idoneo, comunque a loro rischio, la propria dichiarazione di manifestazione di interesse presso Firenze Fiera S.p.a. secondo le modalità e nei termini di seguito indicati.

La dichiarazione (redatta secondo l'allegato Modello A) dovrà essere prodotta in carta libera e in lingua italiana. Trattandosi di dichiarazione resa anche ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti richiesti, dovrà essere sottoscritta in originale, allegando copia del documento di identità del dichiarante, in conformità alle previsioni di cui agli artt. 45 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Firenze Fiera spa

Dovrà essere inserita in un plico recante sull'esterno la dicitura: “*Manifestazione di interesse all'indagine di mercato finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione*”.

Dichiarazioni prive dei prescritti contenuti non saranno tenute in considerazione.

TERMINI E RECAPITI

Il plico contenente la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà pervenire presso Firenze Fiera S.p.a.

- **entro le ore 12:00 del 30 aprile 2020**
- indirizzato all'Ufficio Servizi Tecnici Immobiliari, Piazza Adua n. 1, 50123 Firenze (FI)

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Conformemente all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 saranno invitati almeno 15 operatori economici, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse sia pari a 15, verranno invitati tutti gli operatori economici che le hanno presentate;
- nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse presentate da operatori economici aventi i requisiti richiesti sia inferiore a 15, Firenze Fiera S.p.a. provvederà come per legge ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare al numero minimo di legge di operatori economici da invitare purché in possesso dei requisiti di legge;
- nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse presentate sia superiore a 15, si procederà ad un sorteggio tra tutti gli operatori economici, fino ad arrivare ad un numero massimo complessivo di 15 operatori economici. Tale sorteggio avverrà con le seguenti modalità:
 - in seduta pubblica, ma con modalità tali da non far conoscere ai presenti le imprese sorteggiate, si provvederà a numerare tutte le dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute;
 - nella medesima seduta, si procederà alla selezione, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta riservata, degli operatori economici da invitare, fino ad arrivare al numero di 15 operatori. Se taluno tra i plichi estratti conterrà documentazione non ammissibile, si procederà ad ulteriore sorteggio o comunque individuazione di altri operatori economici da invitare, sino a concorrenza del numero minimo di legge. Della procedura di sorteggio verrà redatto verbale. L'elenco degli invitati, conformemente alle previsioni di cui all'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sarà reso noto soltanto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Firenze Fiera spa

Firenze Fiera S.p.a. si riserva di verificare il possesso dei requisiti in ogni fase della presente indagine di mercato, nonché della successiva procedura di gara e di esecuzione dell'accordo quadro eventualmente aggiudicato.

Nel caso pervengano plurime candidature da parte di un operatore economico, in violazione del dettato normativo di cui all'art. 48 comma 7 D. Lgs. 50/2016, suddetto operatore sarà escluso dal sorteggio.

IMPORTANTE

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Firenze Fiera S.p.a., che sarà libera di avviare altre procedure di selezione degli operatori economici.

Firenze Fiera S.p.a. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa derivante dall'avviso medesimo o dalla loro eventuale presentazione di dichiarazione di manifestazione di interesse.

L'invio della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei contratti, che dovranno essere dichiarati dagli operatori economici invitati, ed accertati da Firenze Fiera S.p.a. nel corso della procedura di affidamento.

DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR") e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione di interesse presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi se non per motivi di legge.

CONTATTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Federico Fabiani

Servizio Tecnico Immobiliare Firenze Fiera S.p.a.

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua n. 1, 50123 Firenze (Fi).

Tel. 055/4972001; e-mail: fabiani@firenzefiera.it; PEC: rup.fabiani@pec.firenzefiera.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Firenze Fiera S.p.a. (nella sezione “Bandi e Gare”) in data 1 aprile 2020 per un periodo non inferiore a giorni 20.

ALLEGATO “A” - Scheda di manifestazione di interesse

Il Direttore Amministrativo e Finanziario

Dott. Sandro Nocchi