

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA IN DATA 11 MAGGIO 2018**

Il giorno 11 maggio 2018, alle ore 15:15, presso la sede di Firenze Fiera s.p.a. in Firenze, Piazza Adua 1, nella sala posta al piano quarto, si apre la terza seduta di gara per l'affidamento contratto pubblico sopra soglia UE avente ad oggetto i servizi di Architettura e Ingegneria consistenti nella “Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione del Palazzo degli Affari di Firenze“ (con opzione per la Direzione Lavori a favore della Stazione Appaltante, Gara n. 7003654 – CIG 7398345B6C – CUP C19D17000620007

La seduta è presieduta dall'Ing. Federico Fabiani, quale Responsabile del procedimento; è presente, quale segretario verbalizzante, Avv. Beatrice Turchini, i testimoni Maurizio Giampaglia, Pier Matteo Fagnoni, Steven Scamihorn.

Si costituisce altresì la Commissione Giudicatrice, nominata *ex art.* 77 D.Lgs. 50/2016 con Determina del Direttore amministrativo Sandro Nocchi approvata il 10 aprile 2018 e pubblicata sul sito della Stazione Appaltante in pari data, nelle persone di:

1. Presidente: Professor Saverio Mecca
2. Commissario Membro: Ing. Alessandro Degl'Innocenti
3. Commissario Membro: Arch. Simona Ciubini

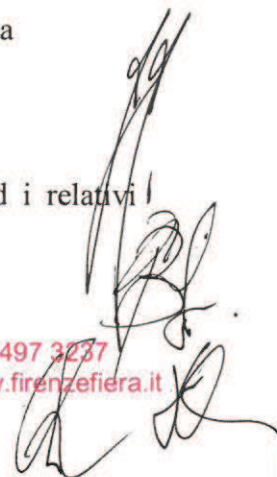
Sono presenti :

- L'architetto Amina Mauro
- L'architetto Lucio Brunelli
- L'architetto Federico Gurrieri
- L'architetto Tommaso Barni
- L'architetto Ilaria Pacciardi
- L'architetto Alessandro Uras, delegato dal raggruppamento temporaneo Politecnica Architettura e Ingegneria

Il presidente della Commissione consegna al RUP i verbali delle sedute riservate ed i relativi allegati, dai quali risultano le valutazioni delle offerte tecniche, e dei quali è data lettura.

**Firenze Fiera spa**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it



Risultano assegnati i punteggi di cui alle allegate tabelle.

Si provvede quindi all'apertura delle Buste C contenenti le offerte economiche a loro volta contenute nei plichi dei soli concorrenti che hanno conseguito un punteggio tecnico pari o superiore a 42, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara. Gli altri concorrenti sono pertanto esclusi, per non aver superato la soglia minima predetta.

È aperta la Busta C del Plico n. 1 corrispondente al concorrente Studio Valle, la cui offerta economica risulta la seguente: ribasso pari a 55,23 %

È aperta la Busta C del Plico n. 4 corrispondente al concorrente Gurrieri e Associati, la cui offerta economica risulta la seguente: ribasso pari a 41,65 %

È aperta la Busta C del Plico n. 6 corrispondente al concorrente Rodolfo Natalini, la cui offerta economica risulta la seguente: ribasso pari a 41,00 %

È aperta la Busta C del Plico n. 8 corrispondente al concorrente Politecnica Ingegneria e Architettura, la cui offerta economica risulta la seguente: ribasso pari a 48,00 %

La Commissione, applicando il metodo di calcolo di cui al Disciplinare di gara, determina il conseguente punteggio economico che è pari a:

- Per il concorrente n. 1 punti 30
- Per il concorrente n. 4 punti 22,68
- Per il concorrente n. 6 punti 22,26
- Per il concorrente n. 8 punti 26,07

La Commissione, non avendo rilevato apparenti incongruenze, provvede a sommare il punteggio tecnico con il punteggio economico conseguiti da ciascuno dei predetti quattro concorrenti ammessi, che è quindi pari a

- Per il concorrente n. 1 punti 86,496
- Per il concorrente n. 4 punti 66,100
- Per il concorrente n. 6 punti 66,192
- Per il concorrente n. 8 punti 75,748

La graduatoria provvisoria risulta quindi la seguente:

1. Studio Valle (concorrente n. 1)
2. Politecnica Ingegneria e Architettura (concorrente n. 8)

**Firenze Fiera spa**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it



3. Rodolfo Natalini (concorrente n. 6)
4. Gurrieri e Associati (concorrente n. 4)

Rilevato che l'offerta del concorrente n. 1 primo in graduatoria risulta aver conseguito oltre i quattro quinti sia del massimo punteggio tecnico che del massimo punteggio economico, il RUP dispone che si provveda alla verifica di congruità, cui darà corso personalmente con il supporto della Commissione giudicatrice.

Le operazioni di gara sono aggiornate alla prossima seduta pubblica, all'esito delle predette attività di verifica.

Il RUP chiude le operazioni di gara alle ore 16,15,

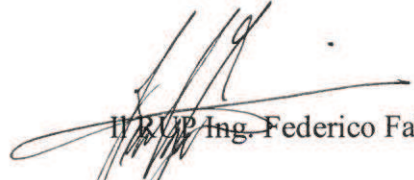
Il RUP dispone inoltre che il presente verbale sia completato e debitamente sottoscritto e che i presenti lascino ordinatamente i locali della stazione appaltante, avendo recuperato i propri documenti di identità ed effetti personali.

Il RUP dispone che i documenti siano riposti nelle Buste, le Buste nei Plichi e che i Plichi siano conservati, tali quali erano.

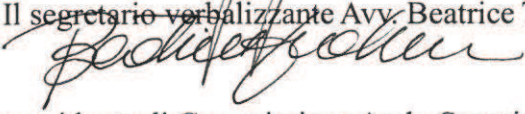
La seduta pubblica si conclude alle ore 16,20.

I presenti lasciano quindi ordinatamente i locali.

Letto, approvato e sottoscritto:




Il RUP Ing. Federico Fabiani.



Il segretario verbalizzante Avv. Beatrice Turchini



Il presidente di Commissione Arch. Saverio Mecca



Il membro di Commissione Arch. Simona Ciubini



Il membro di Commissione Ingegner Alessandro Degl'Innocenti

**Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione del Palazzo degli Affari di Firenze**

**Punteggio finale**

Imprese	Totale elementi tecnici	Ribasso percentuale sul prezzo	Punteggio finale
AA - 1 Studio Valle	56,496	30	86,496
BB - 2 Gnosis	17,020	0	17,020
CC - 3 Eupro srl	18,548	0	18,548
DD - 4 Gurrieri Associati	43,420	22,68	66,100
EE - 5 BBA + Architetti	9,262	0	9,262
FF - 6 Adolfo Natalini	43,932	22,26	66,192
GG - 7 Peluffo	38,398	0	38,398
HH - 8 Politecnica	49,678	26,07	75,748





