

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA
IN DATA 06 Agosto 2020

Apertura della seconda seduta pubblica.

Il giorno 6 agosto 2020, alle ore 10,00 presso gli uffici di Firenze Fiera s.p.a. in Firenze Palazzo dei Congressi piazza Adua n. 1, presso la sala posta al piano primo e per l'occasione aperta al pubblico, è convocata la seconda seduta pubblica della gara tramite procedura negoziata indetta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera C) e 63 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione col criterio del prezzo più basso, per la stipula con un solo operatore economico di un ACCORDO QUADRO di cui all'art. 54 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto "*Lavori di manutenzione ordinaria e prestazioni accessorie sul patrimonio immobiliare della Fortezza da Basso e Palazzo dei Congressi - CIG 8327175A30 - CUP C14H20000010007*".

È costituito il seggio di gara in forma monosoggettiva, nella persona del R.U.P., presidente di seggio, l'Ingegnere Federico Fabiani (dipendente della Committente)

Sono altresì presenti, e coadiuvano il R.U.P. nelle funzioni di presidente di seggio:
Anna Bacci (segretaria, dipendente della Committente)

l'Avv. Luca Ferrini (membro dello staff di management e consulente legale, noto alla Committente).

Il personale della Committente porge al presidente i Plichi pervenuti e la documentazione integrativa richiesta, in relazione alla predetta gara, che sono stati conservati al riparo da adulterazioni e dalla vista di terzi, a cura e sotto la responsabilità del RUP.

Il RUP dà atto che il termine per la presentazione dei documenti per il soccorso istruttorio è scaduto il 06 agosto alle ore 9.30, hanno presentato nei termini la documentazione richiesta i seguenti concorrenti:

- n. 1
- n. 3
- n. 5

Si da atto che il concorrente 1 ha presentato la documentazione richiesta ovvero la dotazione in organico di almeno n, 1 unità di personale dotata di patentino f-gas.
Pertanto viene ammesso.

Si da atto che il concorrente 3 ha presentato la documentazione richiesta ovvero la dotazione in organico di almeno n, 1 unità di personale dotata di patentino f-gas,
Pertanto viene ammesso.

Si da atto che il concorrente 5 ha presentato la documentazione richiesta ovvero il DGUE in formato elettronico.
Pertanto viene ammesso.

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it



Apertura delle buste C contenenti le offerte economiche.

Sono progressivamente aperte tutte le buste C dei concorrenti ammessi, preventivamente siglate e numerate sul lato esterno dal presidente e dal segretario verbalizzante.

Il presidente dà atto che contengono ciascuna l'offerta del concorrente che l'ha predisposta e sottoscritta come prescritto. Il presidente legge il contenuto delle offerte.

Per i concorrenti che hanno indicato più di due decimali, come prescritto dal disciplinare di gara, se ne considereranno soltanto i primi due.

Per i concorrenti che non hanno indicato la media pesata, il calcolo sarà effettuato durante la seduta.

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 1

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 24 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 24,23 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 24,23 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 24,1244 %

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 2

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 32,68 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 35,00 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 25,00 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 32,195 %

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 3

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 23,74 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 23,74 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 23,74 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 23,74 %

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 4

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 27,76 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 27,76 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 27,76 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 27,76 %

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 5

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 34,17%
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 34,17%
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 34,17%

Firenze Fiera spa



MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 34,17%

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 6

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 11,90 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 12,10 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 12,10 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 12,008%

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 7

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 12,00 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 18,68 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 18,68 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 15,6127 %

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 8

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 21,23 %
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 21,23 %
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 21,23 %

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 21,23 %

È aperta la busta C contenuta nel plico n. 9

Reca l'offerta economica del concorrente, predisposta nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

L'offerta è nei seguenti termini:

- Lotto 1 OG 1 OG 2 RIBASSO 32,13%
- Lotto 2 OS 28 RIBASSO 32,13%
- Lotto 3 OS 30 RIBASSO 32,13%

MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE: RIBASSO 32,13%

La graduatoria risulta essere la seguente:

1. Concorrente n. 5 con il ribasso del 34,17%
2. Concorrente n. 2 con il ribasso del 32,195 %
3. Concorrente n. 9 con il ribasso del 32,13 %
4. Concorrente n. 4 con il ribasso del 27,76%
5. Concorrente n. 1 con il ribasso del 24,1244 %
6. Concorrente n. 3 con il ribasso del 23,74 %
7. Concorrente n. 8 con il ribasso del 21,23%
8. Concorrente n. 7 con il ribasso del 15,6127%
9. Concorrente n. 6 con il ribasso del 12,008%

Si provvede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis D. Lgs. 50/2016

La soglia di anomalia risulta essere: 31,56375.

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it



L'offerta migliore, presentata dal concorrente n. 5, risulta pertanto anormalmente bassa e viene assoggettata a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice.

Il Rup dispone di concedere a suddetto concorrente termine fino al 31 agosto 2020 per la presentazione delle spiegazioni.

Allo stato attuale, non dispone in merito alla verifica di anomalia delle altre offerte risultate anormalmente basse.

Ogni documento di ciascun concorrente è reinserito nella relativa busta dalla quale è stato estratto ed ogni busta è reinserita nel rispettivo plico. I plichi sono quindi riposti in un luogo inaccessibile al pubblico e custoditi a cura del RUP. Il presidente ordina che i presenti abbandonino la sala ordinatamente, la seduta pubblica è conclusa alle ore 11,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ingegnere Federico Fabiani (R.U.P., dipendente della Committente, che presiede il seggio di gara, unipersonale)
- Anna Bacci (segretario, dipendente della Committente)

