

**Procedura negoziata indetta ai sensi degli artt. 1 comma 2 b) del d.l. 76/2020 e 63 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione col criterio del prezzo più basso, per la stipula con un solo operatore economico di un ACCORDO QUADRO di cui all'art. 54 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto**  
***“Lavori di manutenzione ordinaria e prestazioni accessorie sul patrimonio immobiliare della Fortezza da Basso e Palazzo dei Congressi gestito da Firenze Fiera Spa” –***  
**CIG 87416963BF - CUP C16G21004200007**

Il giorno 31 agosto 2021, presso gli uffici di Firenze Fiera il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Federico Fabiani) procede alla verifica di congruità delle offerte, con riferimento alla procedura in oggetto.

**PREMESSO CHE**

La procedura negoziata è stata indetta in data 04 giugno 2021 mediante invio di Lettera di invito.

Il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 12 luglio 2021.

Come risulta dal verbale di gara della seduta pubblica del 12 luglio, hanno partecipato, e sono stati successivamente ammessi, n. 4 concorrenti.

A seguito della valutazione delle offerte economiche da parte del R.U.P., nella seduta pubblica del 6 agosto 2020 è stata stilata la seguente graduatoria:

1. Concorrente n. 4 con il ribasso del 34,00%
2. Concorrente n. 2 con il ribasso del 16,09 %
3. Concorrente n. 1 con il ribasso del 14,50 %
4. Concorrente n. 3 con il ribasso del 7,06%

Il primo graduato, concorrente n. 4, RTI costituendo tra Intec Srl e Travelli Srl, ha offerto il maggior ribasso percentuale: 34,00%.

Poiché suddetto ribasso appariva anormalmente basso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, è stato avviato il sub-procedimento di verifica della congruità/anomalia dell'offerta nei modi di legge.

In data 13 luglio 2021, la Stazione Appaltante ha invitato il concorrente n.4 a presentare entro il giorno 30 luglio 2021 tutti i documenti e le eventuali osservazioni ritenuti utili e idonei a comprovare la serietà ed affidabilità della propria offerta.

Il concorrente n. 4 ha fatto pervenire i propri giustificativi con nota del 30 luglio 2021 trasmessa a

**Firenze Fiera spa**

mezzo pec.

CONSIDERATO CHE

Dall'esame dei giustificativi prodotti dal concorrente n. 4, l'offerta risulta congrua e coerente, e dunque non anomala.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Valuta l'offerta del concorrente primo graduato congrua e coerente, e dunque non anomala e definitivamente ammessa, e propone di conseguenza la aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto a suo favore.

Dispone come sopra e che si provveda agli adempimenti di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federico Fabiani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing. Federico Fabiani', written over a horizontal line.

**Firenze Fiera spa**

*Sede legale e operativa:* Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) | [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)