

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA
PARTECIPAZIONE AL DIALOGO COMPETITIVO VOLTO ALLA
SELEZIONE DI UN SOGGETTO/ENTE CHE SOTTOSCRIVA L'AUMENTO
DI CAPITALE DI FIRENZE FIERA S.P.A.**

Firenze Fiera S.p.A. è una società a capitale misto pubblico-privato, è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze con Rea: 501189 P.I. 04933280481, PEC: firenzefiera@pec.firenzefiera.it gestisce il principale polo fieristico della Toscana e ha per oggetto l'attività fieristica, congressuale, di promozione economica e sociale ed ogni altra attività ad essa affine, strumentale o di supporto.

Il capitale sociale interamente versato è pari ad € 21.778.035,84 suddiviso in azioni del valore di € 3,96 l'una.

In vista del prossimo aumento del capitale sociale intende dare, con il presente avviso, l'avvio ad una procedura che porti all'individuazione di un soggetto esterno il quale, attraverso la sottoscrizione del predetto aumento di capitale, per la parte ad esso riservata, divenga socio industriale di riferimento con le seguenti premesse ed alle seguenti condizioni.

ART. 1

PREMESSE

- 1) Il Consiglio di Amministrazione di Firenze Fiera S.p.A. in data 26.6.2023 ha approvato definitivamente il *Piano di risanamento e rilancio 2023 – 2027*.
- 2) Il Piano approvato vuole orientare lo sviluppo della società dopo il difficile periodo della pandemia, per rafforzare economicamente l'azienda, costruire partnership e alleanze strategiche condivise con i soci.
- 3) I punti distintivi di detto piano sono rappresentati
 - dall'incremento delle attività fieristiche dirette e indirette;
 - dallo sviluppo di congressi e degli eventi corporate;
 - dall'inserimento di un direttore commerciale dal 2024;

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

- dall’entrata a pieno regime commerciale del Palaffari, ristrutturato e inaugurato nel luglio del 2022;
 - dall’utilizzo, dal 2026, del nuovo padiglione Bellavista in Fortezza con 2500 posti disponibili;
 - da una calendarizzazione dei lavori in Fortezza, concordata con i soci proprietari dell’immobile, per non perdere redditività;
 - da un nuovo contratto pluriennale con Pitti Immagine dal 2024;
 - dallo sviluppo del nuovo settore «Economia e Cultura», originale caratterizzazione del quartiere fieristico.
- 4) Il Piano prevede, altresì, un aumento di capitale per € 16 milioni sottoscritto dai soci attuali per rilanciare la società dopo la difficile stagione del Covid 19.
- 5) La strategia del *Piano* prevede, inoltre, l’ingresso di un nuovo socio industriale mediante una procedura di evidenza pubblica ed un aumento di capitale riservato di € 12 Milioni con importanti ruoli nella governance e nella organizzazione aziendale, mediante la stipula di apposito patto parasociale e/o di sindacato.
- 6) L’ingresso del nuovo socio industriale è finalizzato a:
- costruire un piano industriale per lo sviluppo dell’azienda;
 - creare alleanze per rafforzare la destinazione congressuale di Firenze;
 - sviluppare le fiere in portafoglio anche sui mercati esteri, con particolare riferimento a MIDA già dal 2024;
 - acquisire nuove fiere da collocare in Fortezza;
 - sfruttare le sinergie nei servizi del governo dei dati e della loro sicurezza.
- 7) La scelta della procedura di selezione, segnatamente quella relativa alla fase finale delineata secondo lo schema del *Dialogo Competitivo*, consentirà di stimolare il mercato a reperire e proporre percorsi partnership, soluzioni e strategie, allo stato impossibili da codificare, che

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

consentano di migliorare l'efficienza e la profittabilità del piano di risanamento nel raggiungere le finalità riassunte nel punto 6 che precede. Dunque, seppur non vi sia l'obbligo di rispettare specifiche procedure previste nel Codice dei contratti, intende avviare con gli operatori interessati una procedura che ricalchi lo schema previsto dall'art. 74 del D.Lgs. 36/2023, che appare il più idoneo per poter individuare, tramite un'esplorazione ed un dialogo con gli operatori, le migliori soluzioni, che il mercato è in grado di offrire per soddisfare le esigenze sopra menzionate. Il tutto recependo eventuali proposte migliorative e/o innovative per l'implementazione degli obiettivi di piano da parte degli operatori, nell'ambito delle garanzie di pubblicità, trasparenza e non discriminazione che la procedura richiamata dal codice dei contratti offre.

ART. 2

FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori titolati a contrarre con la pubblica amministrazione e in possesso dei requisiti richiesti all'art. 6 del presente avviso alla procedura di selezione di un soggetto interessato alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale per un valore complessivo di € 12.000.003,84 i cui criteri di selezione e condizioni sono di seguito specificati. Le finalità del reperimento socio industriale mira, in ultimo, soddisfare le esigenze del piano di *Piano di risanamento e rilancio 2023 – 2027* e, segnatamente, quelle di cui ai punti 3 e 6 delle premesse.

ART. 3

PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI PRINCIPALI PER LA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Tra i soggetti che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 6, Firenze Fiera S.p.A. individuerà coloro che saranno invitati alla procedura di selezione attuata in base allo schema del *Dialogo Competitivo*, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione secondo quanto previsto all'art. 10 Decreto Legislativo n. 175/2016.

Nel corso del *Dialogo Competitivo*, oltre alla necessaria disponibilità alla sottoscrizione dell'aumento di capitale di € 12.000.003,84 di cui al presente

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

avviso, saranno oggetto di specifica valutazione concorrenziale le proposte degli invitati afferenti a:

- disponibilità al versamento di un sovrapprezzo rispetto al capitale sottoscritto;
- proposte e le soluzioni volte ad instaurare sinergie, collaborazioni e partnership idonee a soddisfare e/o migliorare gli obiettivi del Piano di risanamento e rilancio 2023 – 2027 e, segnatamente, quelle di cui ai punti 3 e 6 delle premesse di cui all'art. 1;
- proposte di patti sociali che, pur volte a conferire al nuovo socio, importanti ruoli nella governance e nella organizzazione aziendale tendano a fornire strumenti di coordinamento con i soci pubblici di Firenze Fiera S.p.A.;
- Anticipazione del raggiungimento e/o miglioramento degli obiettivi del piano di risanamento e rilancio;

ART. 4

FASI E TEMPI DELLA PROCEDURA

La procedura per arrivare all'individuazione del soggetto sottoscrittore dell'aumento di capitale è suddivisa nelle seguenti fasi:

I Fase: recepimento delle manifestazioni di interesse;

II Fase: valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;

III Fase: ammissione alla successiva fase dei candidati in possesso dei requisiti, con contestuale accesso ad una data room virtuale (la "Data Room") contenente documentazione relativa all'operazione e possibilità di svolgere una *Due Diligence*;

IV Fase: presentazione delle proposte vincolanti, disamina delle stesse e dialogo con i candidati ammessi, finalizzato all'individuazione ed alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le esigenze di Firenze Fiera S.p.A.;

V Fase: richiesta di proposta vincolante finale scaturita dal dialogo, valutazione delle proposte ammesse ed aggiudicazione della procedura con individuazione del sottoscrittore dell'aumento di capitale.

La procedura sarà scandita dalle seguenti tempistiche:

- (1) Lo svolgimento della prima fase di concluderà il 28 agosto 2023.

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

- (2) La seconda fase verrà conclusa entro il giorno 13 settembre 2023, con la partenza delle comunicazioni PEC di ammissione alla III Fase e contestuale apertura della Data Room nei confronti degli ammessi.
- (3) Entro il 23 ottobre 2023, i soggetti ammessi dovranno far pervenire, le proprie proposte, dando così avvio al dialogo competitivo con Firenze Fiera S.p.A..
- (4) La IV fase, verrà conclusa entro 30 giorni, salvo esigenze di proroga motivate, dopodiché verrà chiesta la formulazione della proposta vincolante finale a ciascuno dei soggetti ammessi che abbiano esperito il dialogo competitivo, da far pervenire a Firenze Fiera entro 7 giorni.
- (5) La fase finale di valutazione sarà conclusa entro 15 giorni dalla scadenza precedente, con l'individuazione del soggetto sottoscrittore dell'aumento di capitale.

Lo svolgimento di tutta la procedura (I, II, III, IV e V fase) avverrà in lingua italiana. Anche tutta la documentazione dovrà essere redatta in italiano. Firenze Fiera S.p.A. garantirà la conservazione della documentazione secondo quanto previsto dall'articolo 112 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 5

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare le società, gli enti pubblici, le società cooperative i consorzi in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

Tali soggetti devono altresì possedere i requisiti e le condizioni necessarie per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

ART. 6

REQUISITI MINIMI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione è aperta ai soggetti che non siano soggetti alle cause di esclusione 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che siano in possesso dei seguenti

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

requisiti di idoneità rispetto alla procedura di individuazione del socio industriale di cui al presente avviso:

- a) L'attività economica da essi espletata deve essere inquadrabile nel Codice ATECO 82.3 ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E FIERE o equipollente, ovvero siano proprietari di quartieri fieristici;
- b) Il loro fatturato complessivo nei due anni anteriori alla data di emissione del presente avviso sia almeno pari al doppio del valore dell'aumento del capitale da sottoscrivere.

ART. 7

MODALITA'DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati alla sottoscrizione dell'aumento di capitale dovranno far pervenire via PEC la manifestazione di interesse alla sottoscrizione del futuro aumento di Capitale Sociale di Firenze Fiera S.p.A. corredata da tutta la documentazione di seguito indicata, entro le ore 24:00 del giorno 28 agosto 2023, via PEC all'indirizzo firenzefiera@pec.firenzefiera.it con oggetto "Manifestazione di interesse – Aumento Capitale Sociale"

Si precisa che la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore. Qualora a sottoscrivere la stessa sia un procuratore, dovrà altresì essere allegata la copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza, salvo che la stessa non risulti dalla visura camerale.

Non saranno prese in esame manifestazione di interesse alla consultazione pervenute dopo il suddetto termine di scadenza.

Nella manifestazione di interesse dovranno essere contenute le seguenti informazioni:

- A) La presentazione dell'interessato (inclusi i dati identificativi, la domiciliazione, la struttura proprietaria e societaria), dell'attività svolta nei mercati di riferimento di Firenze Fiera S.p.A., delle motivazioni dell'interesse in Firenze Fiera S.p.A., l'indicazione degli obiettivi strategici perseguibili con la partecipazioni Firenze Fiera S.p.A., le potenziali integrazioni/sinergie tra le attività dell'interessato e quelle di Firenze Fiera S.p.A., le eventuali sovrapposizioni tra le attività svolte

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

- dall'interessato e quelle di Firenze Fiera S.p.A.;
- B) Documentazione attestante la titolarità dei poteri in capo all'interessato per la formulazione dell'offerta;
 - C) Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 45 attestante che l'interessato non versi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - D) Descrizione delle fonti di finanziamento cui l'interessato intende far ricorso ai fini della sottoscrizione, con l'indicazione della disponibilità delle stesse, degli eventuali vincoli cui sono sottoposte e dei tempi necessari al loro ottenimento.
 - E) Conferma che l'interessato sta agendo in nome e per conto proprio e non in qualità di agente o intermediario per conto di terzi.
 - F) Qualsiasi altro elemento di cui Firenze Fiera S.p.A. debba essere informata per poter valutare la manifestazione di interesse.
 - G) Nominativi e recapiti dei rappresentanti e consulenti dell'interessato coinvolti nella Procedura.

ART. 8

CONDIZIONI GENERALI LEGGE E FORO COMPETENTE

Firenze Fiera S.p.A. si riserva la possibilità di eseguire controlli e verifiche sull'autenticità delle autocertificazioni fornite dall'interessato.

È implicito che la falsità delle autocertificazioni comporterà l'esclusione del soggetto che le ha rese anche ai fini della stipulazione del contratto, ferme restando eventuali responsabilità penali.

Il presente Avviso non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Firenze Fiera S.p.A., in ogni caso, si riserva il diritto di sospensione o revoca della procedura in qualsiasi momento e/o di non procedere alla cessione delle azioni, secondo un giudizio insindacabile, senza che nessuna rivendicazione o responsabilità possa essere sollevata nei suoi confronti.

Si precisa che questo avviso rappresenta un invito a presentare manifestazioni di interesse e non un'offerta al pubblico secondo l'art. 1336 c.c., né un invito all'investimento ai sensi dell'art. 94, D.Lgs. 58/1998;

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

parimenti la manifestazione di interesse sarà effettuata a titolo gratuito e non darà diritto a rimborsi spese.

La Procedura e ogni atto connesso saranno regolati esclusivamente dalla legge italiana.

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente agli atti della Procedura sarà competente in via esclusiva l'autorità giudiziaria del Foro di Firenze, da intendersi come foro esclusivo eletto.

ART. 9

TRATTAMENTO DATI

In osservanza dell'art. 13 del GDPR, Regolamento UE n. 2016/679, riguardante il trattamento dei dati personali, si specifica che Firenze Fiera S.p.A., con sede legale in Firenze, Piazza Adua, 1, come responsabile del trattamento, gestirà i dati forniti dai soggetti interessati a partecipare alla consultazione.

Firenze Fiera S.p.A. informa che il trattamento dei dati personali di soggetti fisici legati ai soggetti interessati, inclusi dati sensibili e giudiziari ottenuti dagli stessi soggetti o da terzi, è necessario per il perseguimento di un legittimo interesse nell'adempimento di obblighi legali e per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico.

I dati personali forniti dai soggetti economici o ottenuti da terzi possono essere utilizzati per l'adempimento di obblighi normativi, l'esecuzione di un eventuale contratto che potrebbe essere stipulato in seguito alla procedura di selezione, inclusi l'esercizio dei diritti e l'adempimento degli obblighi derivanti dal suddetto contratto.

I dati personali saranno gestiti anche mediante strumenti elettronici, per il tempo necessario all'espletamento della fase di manifestazione di interesse, dell'eventuale procedura di selezione, dell'esecuzione del contratto che potrebbe essere stipulato, e all'esercizio dei diritti e/o all'adempimento degli obblighi derivanti da esso, o fino alla scadenza dei termini di decadenza/prescrizione previsti dalla legge, se questa scadenza fosse successiva.

Per le finalità sopra citate, Firenze Fiera S.p.A. può condividere i dati personali con autorità pubbliche, organi di vigilanza (inclusa l'autorità

Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

giudiziaria), e altri soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche, enti e/o associazioni) per i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge.

Firenze Fiera S.p.A. informa i soggetti interessati che la comunicazione dei loro dati personali è necessaria per l'espletamento regolare della fase di manifestazione di interesse e dell'eventuale successiva procedura di gara, per la conclusione e l'esecuzione del contratto, e per l'adempimento degli obblighi legali. In caso di mancata comunicazione, in tutto o in parte, dei dati personali necessari, non sarà possibile procedere con l'espressione di interesse o con l'eventuale procedura di gara o rapporto contrattuale.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, ogni soggetto interessato riconosce di aver compreso pienamente il contenuto di questa informativa, e rilascia espressamente il proprio consenso al trattamento dei dati.

Il legale rappresentante
Dott. Lorenzo Becattini



Firenze Fiera spa

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it