AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL DIALOGO COMPETITIVO VOLTO ALLA SELEZIONE DI UN SOGGETTO/ENTE CHE SOTTOSCRIVA L'AUMENTO DI CAPITALE DI FIRENZE FIERA S.P.A.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

1. A p. 50 del Piano di Risanamento, è indicato il nuovo cronoprogramma degli interventi sulla Fortezza da Basso per il Cavaniglia e lo Spadolini, è indicato un intervento in avvio nel 2027.

· È da intendersi che gli interventi si esauriscono nel 2027 o, come sembra essere indicato a p.51, entro il 2030?

· Non vi sono impatti dei lavori su profittabilità/ ricavi nel 2027?

· Sono prevedibili impatti sulla capacità di generazione di ricavo e sulla profittabilità oltre l'arco del piano (2027)?

2. A p. 50 del Piano di Risanamento, è indicato che "Al fine di sostenere ulteriormente la crescita della società nei prossimi anni è necessario portare a maturazione il processo, già avviato, con i soci proprietari dell'immobile per mitigare il canone di affitto con le forme e gli strumenti opportuni per tutto l'arco temporale dei lavori di ristrutturazione della Fortezza, previsti con una durata di circa 5/6 anni a partire da metà 2023. Tale prospettiva è utile per affrontare al meglio la minore redditività del compendio a causa dell'apertura dei cantieri e della logistica" ma a piano è previsto un affitto flat pari a EUR 1653 k.

· Si tratta di un upside ancora in fase di valutazione?

· L'eventuale mitigazione del canone avrebbe effetti sulla progressione dell'impegno sui futuri lavori da realizzare in Fortezza?

RISPOSTA RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Punto 1)

Gli interventi previsti sui padiglioni Cavaniglia e Spadolini è previsto che si avviino nell'anno 2027 e che terminino entro il 2030.

Non vi sono impatti dei lavori su profittabilità/ricavi nel 2027 in quanto i lavori di ristrutturazione su detti padiglioni nel 2027 saranno di entità tale da non influenzare negativamente la profittabilità/ricavi degli eventi ospitati all'interno della Fortezza da Basso.

Sono prevedibili impatti sulla capacità di generazione di ricavo e sulla profittabilità oltre il 2027, dal momento che gli interventi di ristrutturazione previsti entreranno nella fase di maggiore entità negli anni successivi al periodo di piano.

Punto 2)

L'opportunità di mitigare il canone di affitto per tutto l'arco temporale dei lavori di ristrutturazione della Fortezza, previsti con una durata di circa 5/6 anni a partire da metà 2023 è un upside ancora in fase di valutazione nell'ambito del relativo processo già avviato con i Soci proprietari.

Nell'ambito di suddetto processo, La Società ha richiesto che l'eventuale mitigazione del canone non abbia effetti sulla progressione dell'impegno sui futuri lavori da realizzare in Fortezza.

Il Responsabile del procedimento

Sandro Nocchi

Firmato digitalmente da:
NOCCHI SANDRO
Firmato il 20/07/2023 15:33
Seriale Certificato: 1368198
Valido dal 21/04/2022 al 21/04/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA