Firenzefiera
Congress and Exhibition Center

Allegato 12 - PIANO DI MANUTENZIONE VERDE

Firmato digitalmente da:
FABIANI FEDERICO
Firmato il 03/01/2024 10:33
Seriale Certificato: 3013950
Valido dal 27/11/2023 al 27/11/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

OGGETTO	SUB OGGETTO	ATTIVITA'	FREQUENZA
VERDE	**Irrigazione**	Verifica corretto funzionamento irrigatori dinamici, statici o a goccia, e ripristino con eventuali operazioni di taratura e spurgo. Verifica corretto funzionamento elettrovalvole interrate o valvole manuali di zona.	MENSILE
VERDE	**Irrigazione**	Verificare la corretta posizione degli irrigatori controllando che non vi siano ostacoli che impediscono il getto dell'acqua. Verificare la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle e delle viti rompigetto. Verifica funzionamento ed impostazione centralina di gestione zone di irrigazione Verifica generale corretto funzionamento dispositivi di intercettazione, di misura e di sicurezza quali valvole di intercettazione, manometri, pressostati, sistemi pressure control, ecc	MENSILE
VERDE	**Irrigazione**	Verifica generale corretto funzionamento componenti di misura, di sicurezza e di intercettazione rete di irrigazione generale quali valvole di arresto, manometri, pressostati, sistemi pressure control, filtri di fondo, ecc	TRIMESTRALE
VERDE	**Irrigazione**	Verifica generale del sistema di pompaggio/adduzione con particolare attenzione al corretto mantenimento della pressione di alimentazione irrigatori e corretta tenuta d'acqua.	SEMESTRALE
VERDE	**Prato**	Taglio del manto erboso (comprese le bordure) con raccolta e asporto del materiale di risulta, comprese carte, sacchetti o altro, con conferimento a discariche autorizzate o ai corretti punti di conferimento.	18 interventi/anno
VERDE	**Siepi**	Innaffiaggio delle siepi, in modo particolare delle zone di nuovo impianto e dei tratti aridi. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoio automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.	MENSILE
VERDE	**Siepi**	Potatura di arbusti, siepi e tappezzanti e loro concimazione con concime organico a lenta cessione.	2 interventi/anno
VERDE	**Piante, fiori, fioriere ed aiuole**	Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi asaurii, dannegiati o di piante malate on recuprabili. Taglio di ventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinati e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e(o impianti tecnologici, cc) Trattamenti antiparassitari e anticrittogarici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malatia e gli organismi parassiti in atto. Concimazione. Sistemazione tiranti e tondelli delle piante ad alto e medio fusto.	QUINDICINNALE
VERDE	**Piante, fiori, fioriere ed aiuole**	Controllo della stabilità al suolo e verifica delle legature alle piante in funzione dei gradi di movimento. Ripristino dei legami fissaggi-piante mediante riposizionamento degli attacchi, anche in funzione dei gradi di movimento, e se necessario sostituzione di quest'ultimi con altri idonei. Eliminazione dei polloni fino a 3 metri di altezza delle piante ad alto e medio fusto.	SEMESTRALE
VERDE	**Vialetti**	Diserbo dei vialetti e delle zone non interessate al verde per rimozione infestanti con prodotti autorizzati dalla legge	MENSILE
VERDE	**Fogliame**	Raccolta fogliame e piccole potature	ALL'OCCORENZA
VERDE	**Compostaggio**	Gestione e monitoraggio settimanale/mensile dell'area di compostaggio, lavorazione in sito del materiale, utilizzo in sito, smaltimento degli scarti	MENSILE
VERDE	**Ghiaia**	Controllo della granumelometria del materiale. Verificare la corretta distribuzione e costipamento del materiale lungo percorsi in uso. Provvedere alla corretta ridistribuzione e costipamento del materiale, di analoghe caratteristiche, lungo le zone sprovviste e/o comunque carenti. Rimozione infestanti	SETTIMANALE
VERDE	**Piante interne**	1) Manutenzione ed eventuale reintegro delle essenze a dimora in vasi, fioriere e cassette; 2) A seguito di prima verifica, nel caso di sostituzioni di piante ammalorate con piante in idrocoltura le eventuali successive sostituzioni saranno incluse nel canone; 3) Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione; 4) Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata; 5) Lavorazione “a regola d’arte” del terreno; 6) Lucidatura delle piante con prodotti fertilizzanti; 7) Pulizia piante in tessuto e stabilizzate; 8) Irrigazione mediante bagnatura manuale; 9) Pulizia generale dell’area oggetto dell’intervento; 10) Conferimento in discarica autorizzata entro 24 ore del materiale di risulta (nel rispetto delle norme fitosanitarie vigenti).	QUINDICINNALE