



Allegato 19 - CALENDARIO MANUTENZIONE VERDE

CALENDARIO DELLE MANUTENZIONI PERIODICHE DEL VERDE

OGGETTO	SUB OGGETTO	ATTIVITA'	FREQUENZA
VERDE	Irrigazione	Verifica corretto funzionamento irrigatori drastici, statici o a goccia, e ripristino con eventuali operazioni di taratura e spurgo. Verifica corretto funzionamento elettrovalvole laterale o valvole manuali di zona.	MESE
VERDE	Irrigazione	Verificare la corretta posizione degli irrigatori controllando che non vi siano ostacoli che impediscono il getto dell'acqua. Verificare la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle e delle viti riavvitati. Verificare funzionamento ed installazione centralina di gestione zone di irrigazione Verifica generale corretto funzionamento dispositivi di intercettazione, di misura e di sicurezza quali valvole di intercettazione, manometri, pressostati, sistemi pressione control, ecc.	MESE
VERDE	Irrigazione	Verificare generale corretto funzionamento componenti di misura, di sicurezza e di intercettazione rete di irrigazione generale quali valvole di arresto, manometri, pressostati, sistemi pressione control, filtri di fondo, ecc	TRIMESTRALE
VERDE	Irrigazione	Verifica generale del sistema di pompaggio/adduzione con particolare attenzione al corretto mantenimento della pressione di alimentazione irrigatori e corretta tenuta d'acqua.	SEMESTRALE
VERDE	Prato	Taglio del manto erboso (comprese le bordure) con raccolta e asporto del materiale di risulta, comprese carte, sacchetti o altro, con conferimento a discariche autorizzate o ai centri privati di conferimento.	16 interventi/anno
VERDE	Siepi	Infiltraggio delle siepi, in modo particolare delle zone di nuovo impianto e dei tratti aridi. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiamento automatico a tempo regolato in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.	MESE
VERDE	Siepi	Potatura di arbusti, siepi e topazezzati a loro cominciamento con concime organico a lenta cessione.	2 interventi/anno
VERDE	Piante, fiori, fioriere ed aiuole	Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie delle piante per sanificare i trattamenti antiparassitari. Potatura, taglio e riquadratura periodici delle piante in particolare di rami secchi assai, danneggiati o di piante malate o incurabili. Taglio di viti/arali e piante con sporgenze alto caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consunti pericolanti, intralcio aree in zone confinanti alle vie di passaggio, radici in via di carcio di penetrazione e/o impianti tecnologici, ecc) Trattamenti antiparassitari e antifungicidi con prodotti idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malattia e gli organismi parassiti in via. Concimazione. Sistemazione tranti e tendali delle piante ad alto e medio fusto.	QUINDICINALE
VERDE	Piante, fiori, fioriere ed aiuole	Controllo della stabilità al suolo e verifica delle legature alle piante in funzione dei gradi di movimento. Ripristino dei legami fissaggi piante mediante riposizionamento degli attacci, anche in funzione dei gradi di movimento, e se necessario sostituzione di questi con altri idonei. Eliminazione dei potoni fene a 3 metri di altezza piante ad alto e medio fusto.	SEMESTRALE
VERDE	Violetti	Diradamento delle zone non interessate al verde per rimozione infestanti con prodotti autorizzati dalla legge.	MESE
VERDE	Foglie	Raccolte foglie con smaltimento alle PP DD	ALL'OCCORRENZA
VERDE	Chiavi	Controllo della granulometria del materiale. Verificare la corretta distribuzione e conferimento del materiale lungo percorsi in uso. Provvedere alla corretta redistribuzione e conferimento del materiale, di analige caratteristiche, lungo le zone sprovviste dello stesso materiale. Rimozione infestanti	SETTIMANALE
VERDE	Piante interne	1) Manutenzione ed eventuale ricambio delle essenze a dimora in via, fioriere e cassette; 2) Acquisto e prima verifica, nel caso di sostituzione di piante ammalate con piante in idrocoltura le eventuali successive sostituzioni saranno incluse nel canone. 3) Concimazione a base di idonee sostanze liquide selettive per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione; 4) Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalata; 5) Lavorazione "a regola d'arte" del terreno; 6) Lucidatura delle piante con prodotti lubrificanti; 7) Pulizia piante in tenute e stabilizzazioe; 8) Incurazione mediante bagnatura manuale; 9) Pulza generale dell'area oggetto dell'intervento; 10) Conferimento di discarica autorizzata entro 24 ore del materiale di risulta (nei rispetto delle norme floccinarie vigenti)	QUINDICINALE

[illegible]