

AVVISO DI SELEZIONE APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO (CON 1 O PIU' OPERATORI ECONOMICI) AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI ALLESTIMENTO CON STRUTTURE IN ALLUMINIO E ALTRI MATERIALI RICICLABILI PER LA REALIZZAZIONE DI EVENTI FIERE E CONGRESSI NEL QUARTIERE ESPOSITIVO E CONGRESSUALE GESTITO DA FIRENZE FIERA S.P.A.

INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA

Firenze, 16 dicembre 2024

SEZIONE I

SOCIETA' APPALTANTE

Società Appaltante: Firenze Fiera S.p.a.

Indirizzo: Piazza Adua n. 1

C.A.P.: 50123

Località/Città/Provincia: Firenze (FI)

Telefono: 055 49721

Fax: 055 4973237

Posta Elettronica: info@firenzefiera.it

Posta Certificata: firenzefiera@pec.firenzefiera.it

Indirizzo Internet: www.firenzefiera.it

Responsabile: Maurizio Chicchi

Telefono: 055 49721

Fax: 055 4973237

Posta Certificata: firenzefiera@pec.firenzefiera.it

FIRENZE FIERA S.p.A.
Congress & Exhibition Center

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it



SEZIONE II: PROCEDURA

È indetta una procedura di selezione aperta alla partecipazione di tutte le imprese interessate, purché in possesso dei requisiti richiesti.

Le imprese interessate potranno partecipare presentando una propria offerta in conformità alle prescrizioni di cui al presente Avviso ed ai relativi allegati.

Saranno esclusi i concorrenti privi dei requisiti e le offerte non tempestive o non conformi alle prescrizioni imposte dalla società appaltante ai fini della selezione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto gli imprenditori individuali, le società commerciali, le società cooperative, in qualunque forma lecitamente e validamente costituite ed operanti nel settore.

Requisiti generali

Non possono partecipare, ed in caso di partecipazione saranno esclusi, i concorrenti che si trovino in una delle condizioni di esclusione (definiti in analogia con quanto previsto dagli artt. 94,95,96,97,98 del Dlgs. 36/2023) di cui all'Allegato "Domanda di partecipazione".

Requisiti professionali e di capacità tecnico-economica

Le imprese che intendono partecipare alla presente selezione devono essere in possesso altresì dei seguenti requisiti:

- iscrizione dell'impresa nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- non devono essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18 ottobre 2001 e s.m.i.;

- fatturato d'impresa, realizzato nel biennio 2023-2024 specifico per servizi fieristico-congressuali pari o superiore a 1.000.000,00 Euro da comprovare mediante produzione del bilancio;
- comprovata esecuzione di almeno 3 prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'appalto nel biennio 2023-2024;
- dotazione al proprio interno di una struttura di progettazione in grado di formulare prototipi di allestimento e stand personalizzati per eventi fieristici e congressuali;
- dotazione di almeno n. 1 unità di personale tecnico-commerciale con conoscenza della lingua inglese che possa affiancare Firenze Fiera nella trattativa diretta con il cliente finale;

L'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro dovrà mantenere, per tutta la durata del contratto, il possesso di tutti i requisiti attestati ai fini dell'aggiudicazione del contratto.

Informazioni: Le informazioni complementari di natura tecnica e amministrativa potranno essere richieste all'indirizzo sopra indicato esclusivamente per iscritto, tramite PEC, da parte del legale rappresentante dell'impresa interessata.

Le informazioni potranno essere richieste entro le ore 15:00 del giorno lunedì 13 gennaio 2025
Le risposte saranno fornite entro le ore 15:00 del giorno giovedì 16 gennaio 2025, mediante pubblicazione sul sito internet della Società appaltante.

Non saranno fornite risposte verbali né risposte a quesiti sulle interpretazioni della normativa di legge e regolamentare applicabile, ma soltanto chiarimenti relativi agli atti della procedura predisposti da Firenze Fiera.

Sopralluogo: Le imprese partecipanti, a pena di esclusione, prima di presentare la propria offerta, dovranno effettuare un sopralluogo nei luoghi di svolgimento del servizio in oggetto, per verificarne lo stato e per avere cognizione delle condizioni specifiche di esecuzione. Il sopralluogo dovrà essere concordato col personale di Firenze Fiera, telefonando al numero 055 4972224 e non potrà essere effettuato oltre le ore 17:00 del giorno mercoledì 15 gennaio 2025. I soggetti cui sarà consentito effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico/commerciale dell'impresa;
- un dipendente dell'operatore economico, all'uopo incaricato.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi muniti di:

- un documento di identità in corso di validità;
- il legale rappresentante o il direttore tecnico/Commerciale: un'autocertificazione attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico, oppure il certificato della C.C.I.A.A. dal quale ne risulti la carica, o documento equivalente;
- il dipendente: delega a firma del legale rappresentante, anche in forma di scrittura privata, attestante che il soggetto delegato è dipendente dell'operatore economico, unitamente a copia del documento di identità del delegante.

Di ogni sopralluogo verrà redatto dal personale di Firenze Fiera un verbale in duplice copia. Firenze Fiera, sulla base di detti verbali predisporrà un elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo, consultando il quale effettuerà la verifica del suddetto adempimento obbligatorio da parte dei concorrenti. Su richiesta degli interessati potrà esserne rilasciata copia.

Indirizzo presso il quale presentare le offerte ai fini della partecipazione:

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente a mezzo Pec al seguente indirizzo

firenzefiera@pec.firenzefiera.it

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 20 gennaio 2025

Il predetto termine è perentorio ed inderogabile.

La Pec dovrà recare la seguente dicitura: **"FIRENZE FIERA S.P.A. - OFFERTA PER I SERVIZI DI ALLESTIMENTO CON STRUTTURE IN ALLUMINIO E ALTRI MATERIALI RICICLABILI PER LA REALIZZAZIONE DI EVENTI FIERE E CONGRESSI NEL QUARTIERE ESPOSITIVO E CONGRESSUALE GESTITO DA FIRENZE FIERA S.P.A."**

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno risultare firmate digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore economico

La pec dovrà contenere almeno 2 file contenenti:

Il primo file:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, come risultante dal certificato di C.C.I.A.A.. La domanda dovrà essere sottoscritta con firma/e autenticata/e oppure con firme semplici in originale e allegando la copia fotostatica del/i documento/i di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, ove la qualità di procuratore non risulti dal certificato di C.C.I.A.A., alla medesima dovrà essere allegata la procura originale o in copia autentica. La domanda dovrà recare tutti i contenuti di cui al modello allegato (Allegato n. 7); la

FIRENZE FIERA S.p.A.
Congress & Exhibition Center

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it



domanda contiene la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale il concorrente, attesta di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al modello medesimo.

2) **Curriculum aziendale**, contenente l'indicazione e la descrizione (e i documenti a comprova) di:

- fatturato d'impresa, realizzato nel biennio 2023-2024 specifico per servizi fieristico-congressuali pari o superiore a 1.000.000,00 Euro;
- - esecuzione di almeno 3 prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'Accordo quadro nel biennio 2023-2024
- dotazione al proprio interno di una struttura di progettazione in grado di formulare prototipi di allestimento e stand personalizzati per eventi fieristici e congressuali;
- dotazione di almeno n. 1 unità di personale tecnico-commerciale con conoscenza della lingua inglese che possa affiancare Firenze Fiera nella trattativa diretta con il cliente finale;

3) **Allegati**: il concorrente dovrà inserire tutti i documenti allegati al presente Avviso e con esso costituenti la lex specialis della selezione (elencati nella Sezione V), tutti sottoscritti digitalmente, inoltre l'impresa dovrà allegare copia del DURC e del DURF (al posto del DURF si potrà produrre dichiarazione, da parte dell'Agenzia delle Entrate, per esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale secondo Articolo 94, comma 6, del d. lgs. n. 36 del 2023)

Il secondo file:

Offerta economica redatta sull'apposito modello denominato "Offerta Economica" (All. 8) e recare tutte le informazioni ivi indicate.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, e anch'essa deve essere firmata digitalmente.

Pubblicità

Il presente "Invito a presentare un'offerta" è pubblicato sul sito internet di Firenze Fiera per 30 giorni consecutivi.

L'avvenuto affidamento sarà comunicato tramite PEC ai concorrenti non definitivamente esclusi, e pubblicato sul sito internet di Firenze Fiera.

SEZIONE III

OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Oggetto dell'accordo quadro saranno i servizi di progettazione, installazione e successiva rimozione degli allestimenti mediante strutture in alluminio riciclabile, pannellature riutilizzabili e fonoassorbenti, pedane realizzate con materiali riutilizzabili, fondali per scenografie e strutture per esterni secondo le caratteristiche descritte all'art.4 dell'Allegato Capitolato di Appalto, che potranno essere oggetto di futuri eventuali contratti/ordini/progetti, anche separatamente, in favore di massimo tre fornitori in base alla graduatoria che risulterà alla luce delle offerte presentate e ai ribassi offerti in relazione alle singole tipologie/lotti di allestimenti - per la realizzazione di allestimenti ovvero delle strutture di delimitazione degli spazi espositivi da realizzare per le manifestazioni in svolgimento nel compendio fieristico e congressuale di Firenze Fiera, in conformità ai progetti predisposti da Firenze Fiera, della durata massima di 1 anno dalla stipula, con opzione di proroga a favore della Committente per un massimo di ulteriori 3 anni, decorso il predetto termine del 1° anno, in caso di residua disponibilità dell'importo massimo spendibile.

Ciascuna opzione annuale sarà esercitabile da Firenze Fiera con semplice richiesta scritta, comunicata tramite pec/mail all'impresa entro 60 giorni dalla scadenza annuale. Gli esecutori sono obbligati ad aderirvi, ed accettare questa previsione incondizionatamente per tutti i 3 anni

FIRENZE FIERA S.p.A.
Congress & Exhibition Center

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it



complessivi e consecutivi. Se l'esecutore rifiuterà di aderirvi e di darvi seguito, Firenze Fiera avrà il diritto di escutere integralmente la cauzione definitiva. L'importo da escutere (che è il 100% della cauzione per il caso di cessazione dell'esecuzione alla scadenza annuale, rispetto alla quale l'opzione è esercitata) potrà essere ridotto proporzionalmente, in ragione del tempo per il quale l'esecutore, che non aderisca alla richiesta di proroga, garantirà comunque l'esecuzione oltre la scadenza annuale rispetto alla quale l'opzione è esercitata, consentendo così a Firenze Fiera di gestire il successivo affidamento ad altro operatore. In ogni caso, quale che sia l'annualità per la quale l'opzione è esercitata la cessazione immediata determinerà l'escussione del 100% della cauzione, dovendosi calcolare la proporzionale riduzione (per eventuale esecuzione oltre il termine) sul tempo residuo di durata massima del contratto.

L'importo massimo spendibile per il servizio che potrà essere oggetto dei contratti specifici applicativi dell'accordo quadro è pari a **Euro 2.000.000,00**.

L'accordo quadro oggetto di affidamento fisserà contrattualmente le condizioni di affidamento ed esecuzione degli eventuali contratti/ordini specifici che potranno essere stipulati ed eseguiti nell'ambito dello stesso.

Gli aggiudicatari non avranno diritto di pretendere il pagamento dell'intero importo massimo spendibile, essendo il pagamento dovuto esclusivamente per le prestazioni esattamente eseguite previo contratto specifico applicativo, né il diritto di pretendere un minimo di prestazioni da eseguire. Il quantitativo effettivo dipenderà unicamente dal fabbisogno della Committente, che non garantisce alcun minimo: né di quantità né di corrispettivo. Entrambe le parti saranno vincolate al rispetto delle condizioni di cui all'accordo quadro, che saranno applicabili ogni qualvolta un contratto specifico venga effettivamente affidato.

Gli aggiudicatari prima della sottoscrizione del contratto di accordo quadro sono obbligati a costituire, quale cauzione definitiva, una garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa a favore della

società appaltante pari a Euro 100.000,00 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, che dovrà contenere l'espressa menzione delle condizioni di cui sopra. La polizza fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Copia di tale garanzia dovrà essere depositata a Firenze Fiera al momento della sottoscrizione del contratto. In mancanza, il contratto non sarà stipulato e Firenze Fiera potrà aggiudicarlo ad altro esecutore.

Dal momento della sottoscrizione dell'Accordo quadro, gli aggiudicatari dovranno entro 7 giorni organizzare i propri mezzi, per essere pronto ad iniziare l'esecuzione immediatamente dopo l'atto di autorizzazione dell'avvio, che decorso detto termine potrà avvenire in ogni momento. Se l'aggiudicatario non garantirà tempestivo adempimento a questa obbligazione, Firenze Fiera potrà annullare l'aggiudicazione e recedere immediatamente dal contratto sottoscritto, senza dover riconoscere alcunché all'aggiudicatario. Potendo in tal caso valutare se scorrere la graduatoria della selezione ed eventualmente affidare l'accordo quadro al secondo graduato, ammesso che la sua offerta risulti rispondente al fabbisogno.

La stipula dell'accordo quadro non attribuisce un diritto di esclusiva agli appaltatori. Considerata la strategia di rilancio della società Committente e data la previsione di realizzazione di manifestazioni/eventi di particolare livello qualitativo, Firenze Fiera si riserva la facoltà di affidare i relativi allestimenti a soggetti diversi dagli aggiudicatari relativamente a progetti definiti speciali e per tipologie di forniture diverse o analoghe da quelle poste ad oggetto del presente accordo quadro.

SUBAPPALTO

Gli aggiudicatari dovranno eseguire autonomamente tutte le prestazioni oggetto dell'accordo quadro. Il subappalto potrà essere eventualmente autorizzato, previa richiesta scritta e motivata. In tal caso gli aggiudicatari dovranno consegnare a Firenze Fiera il contratto di subappalto. In ogni caso, anche ove fosse autorizzato, le prestazioni oggetto di subappalto dovranno essere eseguite secondo le disposizioni contenute nell'accordo quadro e nel capitolato. Se eseguite senza previa autorizzazione e/o in difformità dall'accordo quadro o dal capitolato, le prestazioni eseguite dal subappaltatore non saranno pagate, ferma la risoluzione.

Il subappalto è il contratto con il quale l'esecutore affida ad altra impresa, dietro pagamento di un corrispettivo, l'esecuzione di una parte riconoscibile ed autonoma delle prestazioni contrattualmente dovute, e l'impresa subappaltatrice assume l'organizzazione dei mezzi necessari e il rischio per il compimento, dovendo essa stessa esercitare sulle risorse umane impiegate i poteri datoriali.

Il contratto di appalto, stipulato e regolamentato ai sensi dell'articolo 1655 del codice civile, si distingue dalla somministrazione di lavoro per la organizzazione dei mezzi necessari da parte dell'appaltatore, che può anche risultare, in relazione alle esigenze dell'opera o del servizio dedotti in contratto, dall'esercizio del potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto, nonché per la assunzione, da parte del medesimo appaltatore, del rischio d'impresa.

Non è subappalto e non è autorizzato né autorizzabile il contratto con il quale l'appaltatore acquisisce da altra impresa manodopera in somministrazione, esercitando su di essa i poteri datoriali ed assumendo l'organizzazione di dette risorse, nell'ambito della propria esecuzione del contratto. Non costituiscono subappalto e sono autorizzabili nei limiti di legge le altre forme di lecita collaborazione tra imprese, che possono qualificarsi come distacco di manodopera,

cottimo, affitto di ramo d'azienda e tutte le altre contemplate ed ammesse dalla normativa di riferimento. Al fine di vigilare sulla regolarità delle condizioni anche normative della manodopera impiegata dall'esecutore, Firenze Fiera dovrà acquisire tutti i contratti eventualmente stipulati tra l'esecutore ed i suoi subcontraenti.

SEZIONE IV

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'accordo quadro verrà affidato al concorrente che risulterà aver offerto la migliore offerta in termini economici, quindi il prezzo più basso inteso come miglior ribasso percentuale.

Ferma la facoltà per Firenze Fiera di verificare l'affidabilità e serietà delle offerte in cui il prezzo appaia eccessivamente basso, rispetto a quello stimato ed a quelli offerti dagli altri concorrenti, potendo eventualmente richiedere giustificativi ed anche escludere le offerte che, apparendo anormalmente basse, risultino non giustificate adeguatamente, o carenti in termini qualitativi.

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di ribasso offerto, in cifre e in lettere e in caso di discordanza prevarrà il ribasso indicato in lettere. L'approssimazione del ribasso percentuale è consentita sino alla seconda cifra decimale, ove il concorrente dovesse inserire ulteriori decimali, quelli successivi al secondo non saranno tenuti in considerazione, relativamente alla sua offerta. Le offerte saranno lette da una Commissione Interna appositamente costituita.

La Commissione Interna provvederà, in conseguenza dei ribassi offerti dai concorrenti, alla redazione della graduatoria di gara, nella quale la migliore offerta conseguirà il primo posto e le altre seguiranno secondo l'ordine decrescente dei ribassi offerti. Nel caso in cui due o più concorrenti risultino aver offerto il medesimo ribasso, così offrendo tutti e ciascuno il miglior prezzo, si procederà mediante sorteggio.

FIRENZE FIERA S.p.A.
Congress & Exhibition Center

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it



L'aggiudicazione avverrà a favore dei primi 3 graduati, previa verifica di congruità e rispondenza al fabbisogno dell'offerta medesima, nonché del possesso dei requisiti attestati in capo al concorrente.

Qualora un concorrente risulti aver presentato la migliore offerta, il contratto sarà stipulato solo con tale concorrente.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui vi sia una sola offerta valida e rispondente al fabbisogno. Firenze Fiera potrà altresì non aggiudicare ad alcuno in mancanza di offerte valide e congrue, o comunque in presenza di offerte non rispondenti al fabbisogno.

L'aggiudicazione non equivale a stipula del contratto. La stipula potrà avvenire successivamente, alle condizioni qui specificate. Il provvedimento di aggiudicazione, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, può essere revocato e/o annullato sussistendone i motivi di legge, o comunque l'interesse qualificato della committente, secondo sua decisione discrezionale.

SEZIONE V

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA

I documenti allegati al presente "Invito a presentare un'offerta" sono:

- Capitolato d'appalto- Allegato 1;
- Tipologie strutture e arredi – Allegato 2;
- Elenco prezzi – listino – Allegato 3
- elaborati planimetrici - Allegato 4
- Documenti relativi alla sicurezza: Duvri; Valutazione dei rischi Fortezza, del Palazzo dei Congressi e del Palazzo degli Affari; Piano Emergenza Fortezza, del Palazzo dei Congressi e del Palazzo degli Affari; Costi Sicurezza; Regolamento tecnico sicurezza - Allegato 5;
- Schema di Contratto di accordo quadro – Allegato 6;

FIRENZE FIERA S.p.A.
Congress & Exhibition Center

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy - Tel. +39 055 497 21 - Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 - Capitale Sociale € 21.778.035,84 - info@firenzefiera.it - www.firenzefiera.it



- Domanda di partecipazione - Allegato 7;
- Offerta Economica - Allegato 8.

Dovranno tutti essere in un unico file, unitamente alla domanda di partecipazione, sottoscritto digitalmente per presa visione e accettazione (ad eccezione del modello di offerta economica).

L'attività di Firenze Fiera, ed il connesso fabbisogno in relazione alle prestazioni oggetto dell'accordo quadro possono essere soggetti a variazioni, in ragione degli sviluppi degli eventi fieristici e delle eventuali esigenze imposte dalla proprietà del compendio immobiliare. Di conseguenza, mentre la presentazione delle offerte vincola i concorrenti come proposta contrattuale, la pubblicazione del presente avviso così come la valutazione delle offerte pervenute e l'eventuale aggiudicazione non vincolano affatto Firenze Fiera, la quale resterà in ogni caso libera di rimandare e/o annullare e/o non aggiudicare affatto e/o non stipulare il contratto. Senza che alcun concorrente possa pretendere risarcimenti o indennizzi, neppure a titolo di rimborso delle spese da essi sostenute per la partecipazione, assumendo essi consapevolmente in proprio ed in via esclusiva il relativo rischio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura in oggetto e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi se non nei casi e limiti di legge.

FIRENZE FIERA S.p.A.



FIRENZE FIERA S.p.A.
Congress & Exhibition Center

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 - Fax +39 055 497 3237
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 - info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it

