

**Firenze Fiera S.p.A.**

**SERVIZIO PLURIENNALE DI CONDUZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI, ALLESTIMENTI ELETTRICI E ILLUMINOTECNICI, ANTINCENDIO E ASSISTENZA ELETTRICISTI NEL QUARTIERE ESPOSITIVO E CONGRESSUALE DI FIRENZE FIERA S.P.A.**

## **MANUALE D'USO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## INDICE

|          |                                               |          |
|----------|-----------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA GENERALE .....</b>                | <b>3</b> |
| 1.1      | OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO .....             | 3        |
| <b>2</b> | <b>DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI.....</b>         | <b>4</b> |
| 2.1      | PREMESSA.....                                 | 4        |
| 2.2      | EDIFICI MONUMENTALI .....                     | 4        |
| 2.3      | PADIGLIONE CAVANIGLIA.....                    | 9        |
| 2.4      | PADIGLIONE SPADOLINI.....                     | 12       |
| 2.5      | PADIGLIONE POLVERIERA .....                   | 14       |
| 2.6      | PADIGLIONE RONDA.....                         | 16       |
| 2.7      | PADIGLIONE DELLE NAZIONI.....                 | 18       |
| 2.8      | PADIGLIONE MAGAZZINO BASTIONE IMPERIALE ..... | 20       |
| 2.9      | PADIGLIONE MAGAZZINO 02.....                  | 22       |
| 2.10     | EDIFICIO CASAMATTA .....                      | 24       |
| 2.11     | EDIFICIO ARSENALE .....                       | 26       |
| 2.12     | EDIFICIO BASILICA .....                       | 29       |
| 2.13     | EDIFICIO FURERIA .....                        | 31       |
| 2.14     | MAGAZZINO 07.....                             | 33       |
| 2.15     | TEATRINO LORENESE .....                       | 35       |
| 2.16     | PADIGLIONE LORENESE .....                     | 37       |
| 2.17     | EDIFICIO EX LICEO MACHIAVELLI.....            | 39       |
| 2.18     | EDIFICIO MAGAZZINI DEL TEATRO COMUNALE .....  | 41       |

## **1 PREMESSA GENERALE**

### **1.1 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

La Società FIRENZE FIERA S.p.A, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione della conduzione di impianti tecnologici, allestimenti elettrici ed illuminotecnici, antincendio ed assistenza elettricisti ne quartiere espositivo e congressuale di Firenze Fiera S.p.A.

I lavori, saranno affidati all'impresa aggiudicataria in parte immediatamente ed in parte, secondo le necessità del Committente, mediante ordini di lavoro.

L'elenco degli edifici attualmente oggetto di manutenzione è riportato di seguito:

#### **FORTEZZA DA BASSO**

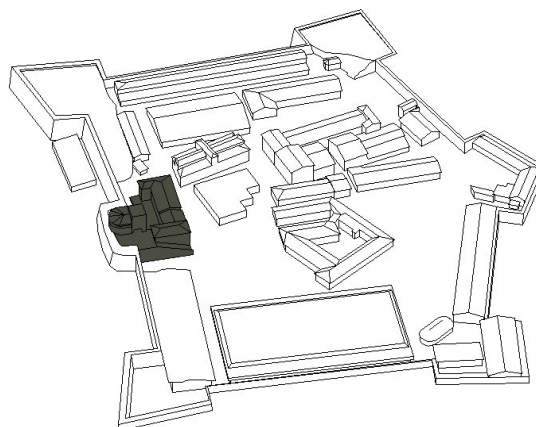
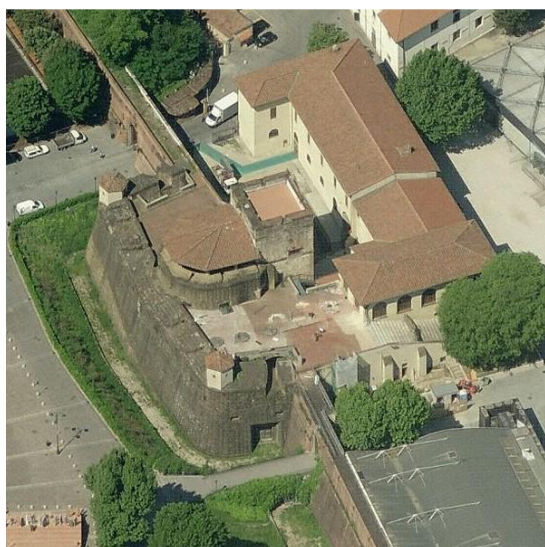
- Padiglione Spadolini
- Padiglione Cavaniglia
- Edificio Ex Liceo Machiavelli
- Palazzina Lorenese
- Edifici Monumentali
- Deposito ex Teatro Comunale
- Padiglione Magazzino 07
- Padiglione Magazzino 02
- Padiglione Arsenale
- Padiglione delle Nazioni
- Padiglione della Ronda
- Edificio Magazzini

## 2 DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

### 2.1 PREMESSA

Di seguito sono brevemente descritti i singoli edifici oggetto della manutenzione, ivi compreso le caratteristiche architettoniche e le dotazioni impiantistiche di riferimento. Le planimetrie, gli schemi ed altra documentazione tecnica specifica è consultabile presso l'ufficio tecnico di Firenze Fiera S.p.A.

### 2.2 EDIFICI MONUMENTALI



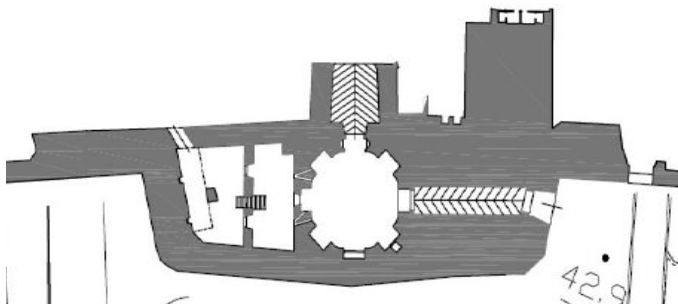
1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

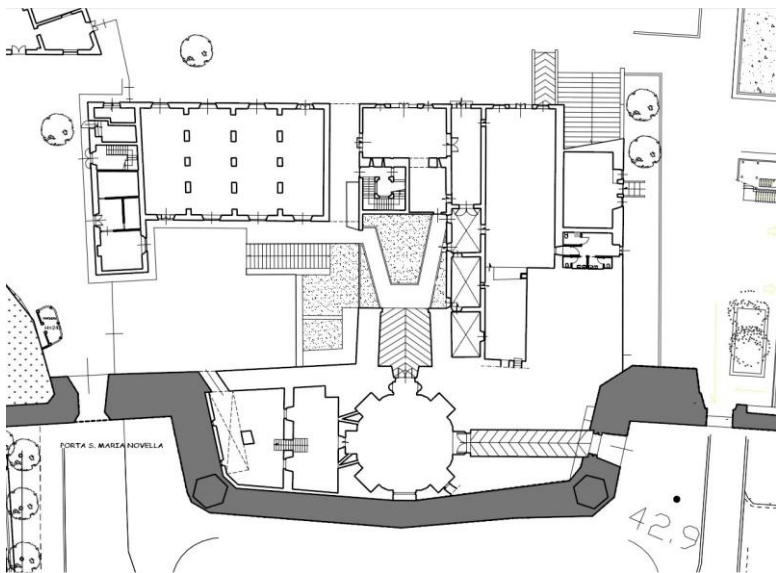
Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





2 - Piano interrato



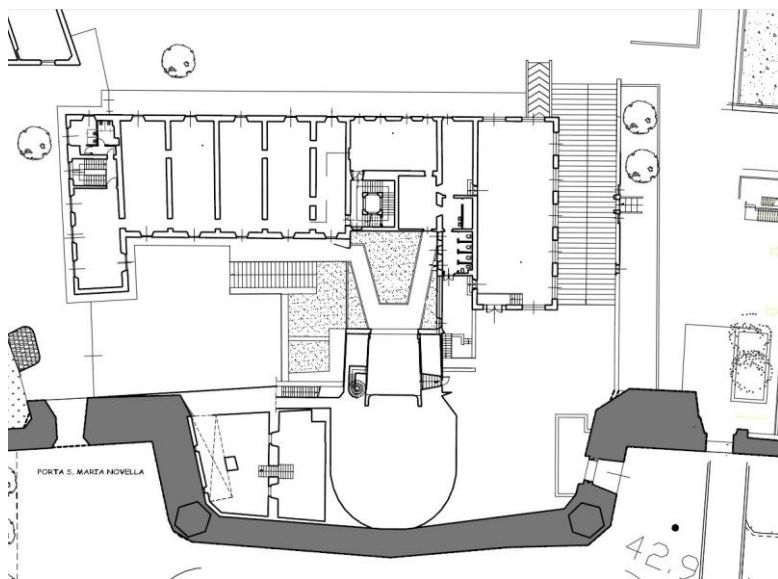
3 - Piano terra

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





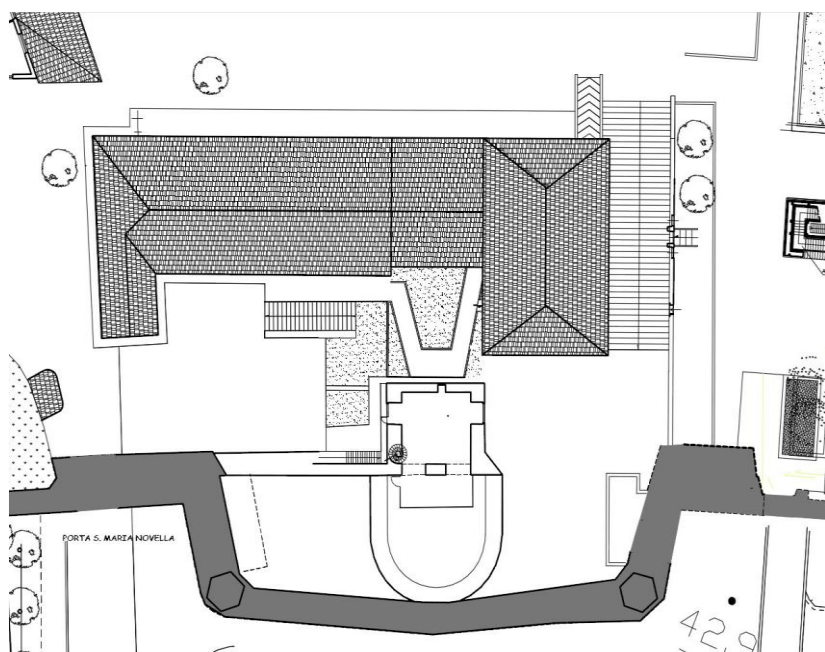
4 - Piano Primo

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





5 - Piano Secondo

## DESCRIZIONE

Il mastio, collocato tra le porte Faenza e Santa Maria Novella, al centro del lato più lungo della cinta muraria, costituisce una struttura estremamente originale che ingloba l'antica porta Faenza e sporge, come uno speciale bastione, per interrompere cortine troppo lunghe e garantire il tiro radente delle artiglierie. La cortina e i bastioni furono costruiti in mattoni di cotto, idonei ad assorbire i colpi di artiglieria. Il mastio fu edificato in pietra forte e le pareti scolpite con un motivo decorativo a palle, allusive dello stemma mediceo, e diamanti.

All'interno del mastio si trova la sala ottagonale, dotata di una straordinaria volta in mattoni a spina di pesce, che faceva parte del percorso d'accesso monumentale della Fortezza.

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 4.000 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Centrale Termica

- Centrale termica alimentata a gasolio con n° 1 caldaia marca Riello, potenza al focolare 345 kW;

Centrale Frigorifera

- Anno di costruzione 2003 potenzialità resa 128 Kw

Impianto di climatizzazione

- N° 50 Ventilconvettori del tipo con mobiletto per installazione a terra

Servizi igienici

- N° 3 blocchi di servizi

Energia Elettrica

- Cabina elettrica in MT/BT costituita da n° 1 trasformatore potenza nom. 630 kVA
- Quadri elettrici di distribuzione primaria e secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

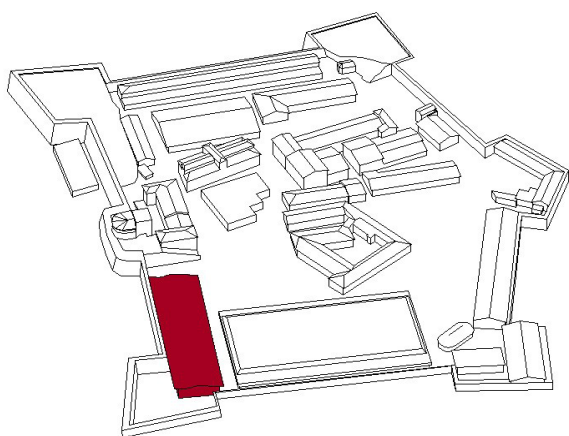
**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

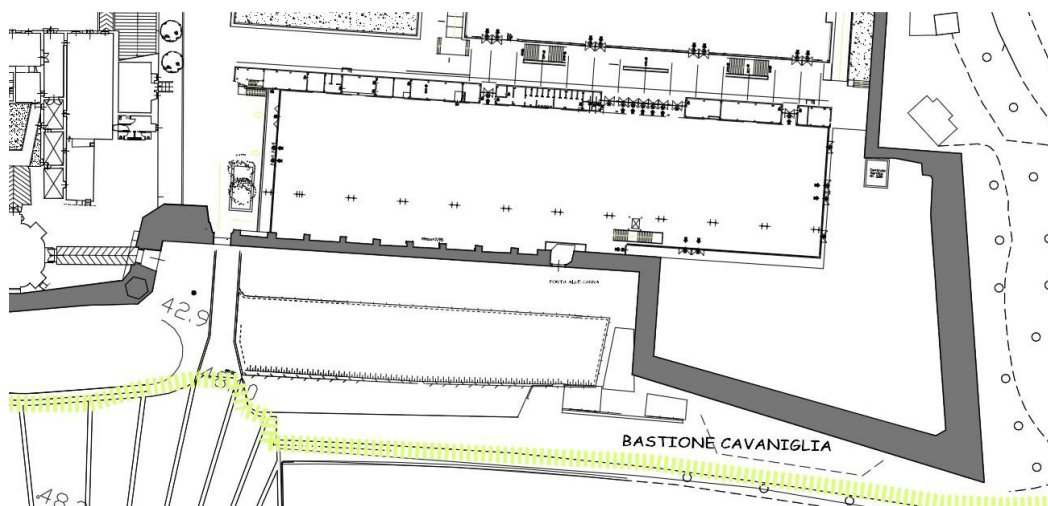
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



### 2.3 PADIGLIONE CAVANIGLIA



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

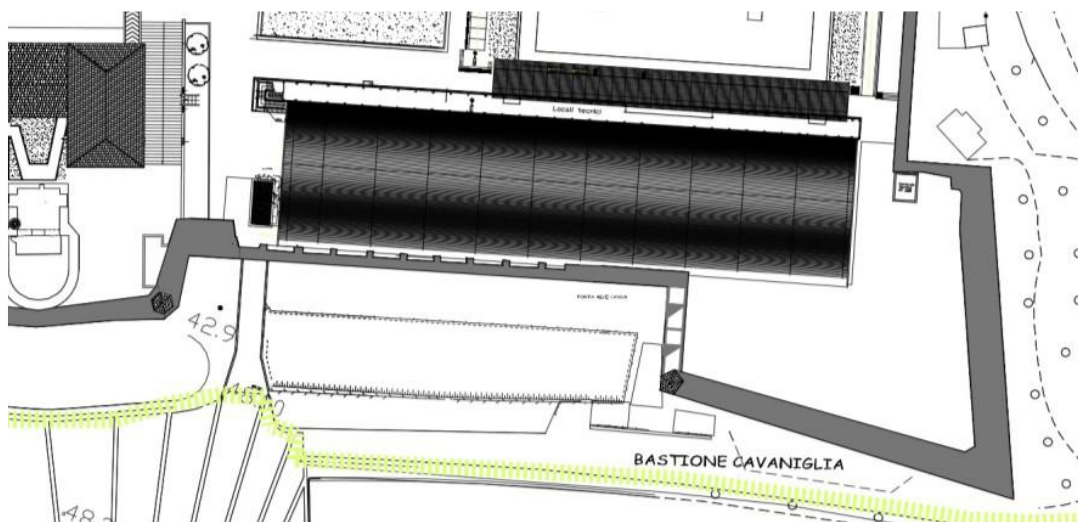


2 - Piano Terra

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





### 3 - Coperture

#### DESCRIZIONE

Il Padiglione Cavaniglia, situato a ridosso delle mura nel tratto tra il mastio ed il bastione Spadolini, è un edificio di recente costruzione e risale all'anno 1994.

Il padiglione è realizzato con una struttura in acciaio, legno lamellare, alluminio e vetro.

#### DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 2** "Aree di pertinenza e giardini di particolare interesse"

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it



#### Consistenza

- Superficie utile SUL 3.600 mq.

#### Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

### **CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

#### Centrale Termica

- Centrale termica alimentata a gasolio con due caldaie marca Bongioanni, potenza al focolare 370 kW ciascuna;

#### Centrale Frigorifera

- N° 2 gruppi marca Carrier, potenzialità di ciascun gruppo 624,3 Kw

#### Impianto di climatizzazione

- N° 15 Unità di trattamento aria e n° 10 ventilconvettori

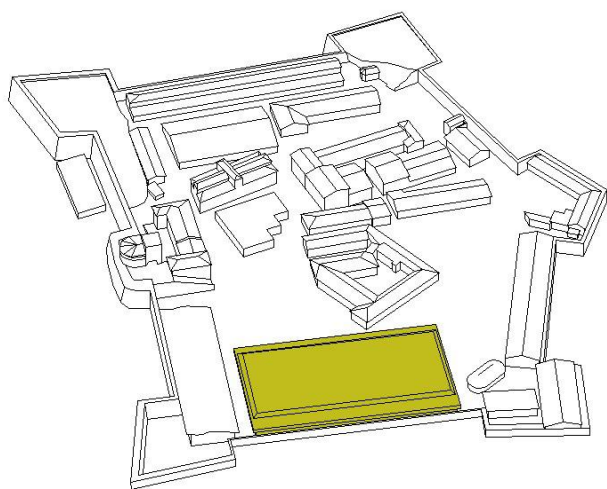
#### Servizi igienici

- N° 5 blocchi di servizi

#### Energia Elettrica

- Cabina elettrica in MT/BT costituita da n° 2 trasformatore potenza nom. 800 kVA
- Quadri elettrici di distribuzione primaria e secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

## 2.4 PADIGLIONE SPADOLINI



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

### DESCRIZIONE

Il Padiglione Spadolini è collocato a ridosso del tratto di mura tra i bastioni Cavaniglia e Strozzi.

La struttura è costituita da un edificio a tre piani (interrato, terra ed attico) a pianta rettangolare. I piani terra ed interrato furono realizzati negli anni Settanta, mentre il piano attico fu aggiunto nel 1985.

L'edificio ha struttura modulare in acciaio, mentre il piano attico ha struttura in metallo e vetro. La copertura è piana e sul lastrico solare emergono le torri di due ascensori.

Al Padiglione Spadolini si accede tramite due rampe sul lato rivolto verso l'interno della Fortezza e tramite due scalinate sul lato adiacente le mura. Altre scale sono rivolte sui lati corti della struttura.

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 6** "Aree Edifici realizzati in epoca successiva a quella di formazione del tessuto edilizio, che presentano caratteri ed elementi incompatibili con il contesto"

Consistenza

- Superficie utile SUL 27.000 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Centrale Termica

- Centrale termica alimentata a gasolio con due caldaie marca Riello, potenza al focolare 1.522 kW ciascuna;

Centrale Frigorifera

- N° 3 gruppi marca Trane, potenzialità di ciascun gruppo 1.503 kw

Impianto di climatizzazione

- N° 79 Unità di trattamento aria e n° 180 ventilconvettori

Servizi igienici

- N° 18 blocchi di servizi

Energia Elettrica

- Cabina elettrica in MT/BT costituita da n° 2 trasformatore potenza nom. 630 kVA, n° 4 trasformatori da 800 kVA e n° 2 trasformatori da 1.250 kVA.
- Quadri elettrici di distribuzione primaria e secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

Servizi Generali

- Centrale antincendio con gruppo di pressurizzazione impianto idranti
- Centrale antincendio con gruppo di pressurizzazione impianto sprinkler
- Centrale idrica con gruppo di pressurizzazione acqua potabile
- Centrale idrica con gruppo di pressurizzazione acqua per uso industriale

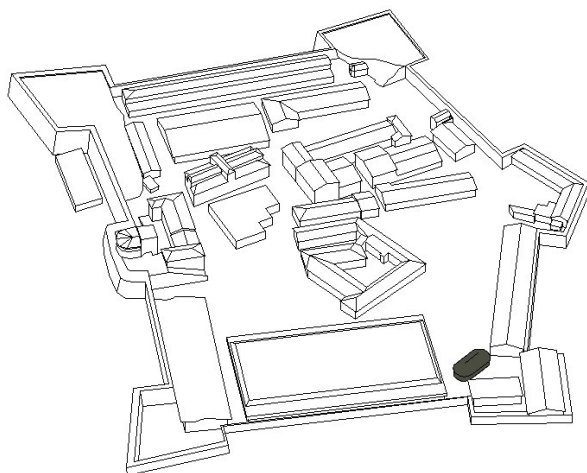
**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

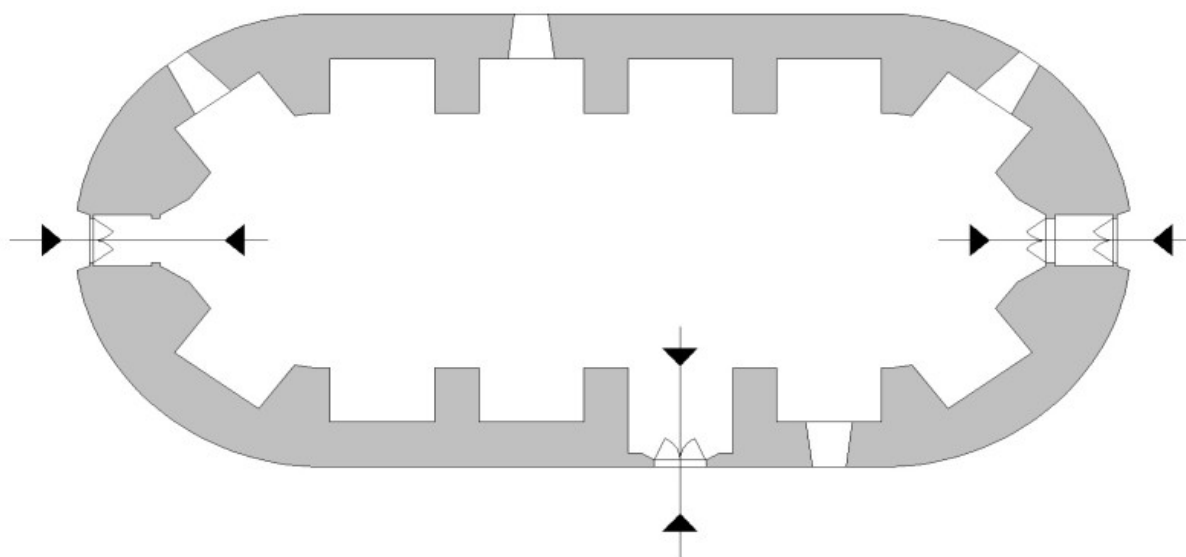
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2.5 PADIGLIONE POLVERIERA



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



2 – Piano terra

### **DESCRIZIONE**

La Polveriera è un singolare edificio a pianta rettangolare con due semicerchi a chiudere sui lati corti, interamente voltato in mattoni con copertura in cotto e muri esterni in pietrame misto.

### **DATI GENERALI**

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 1** "Aree Edifici di particolare interesse storico, artistico e monumentale"

Consistenza

- Superficie utile SUL 300 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

### **CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

Energia Elettrica

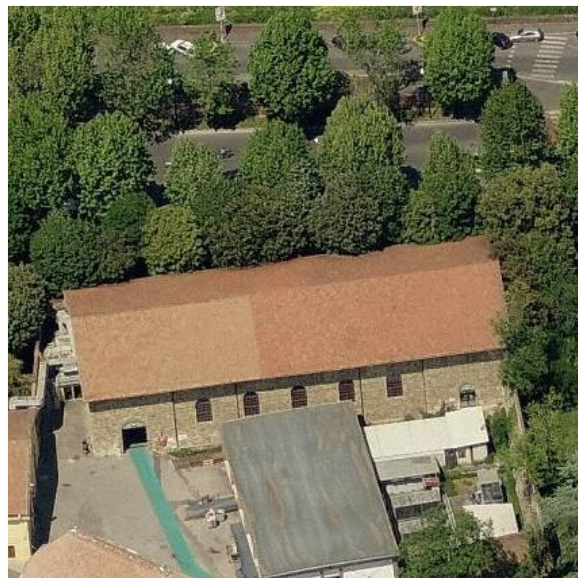
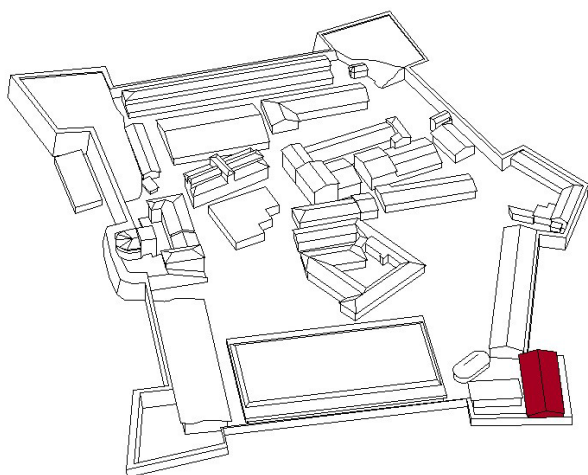
- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

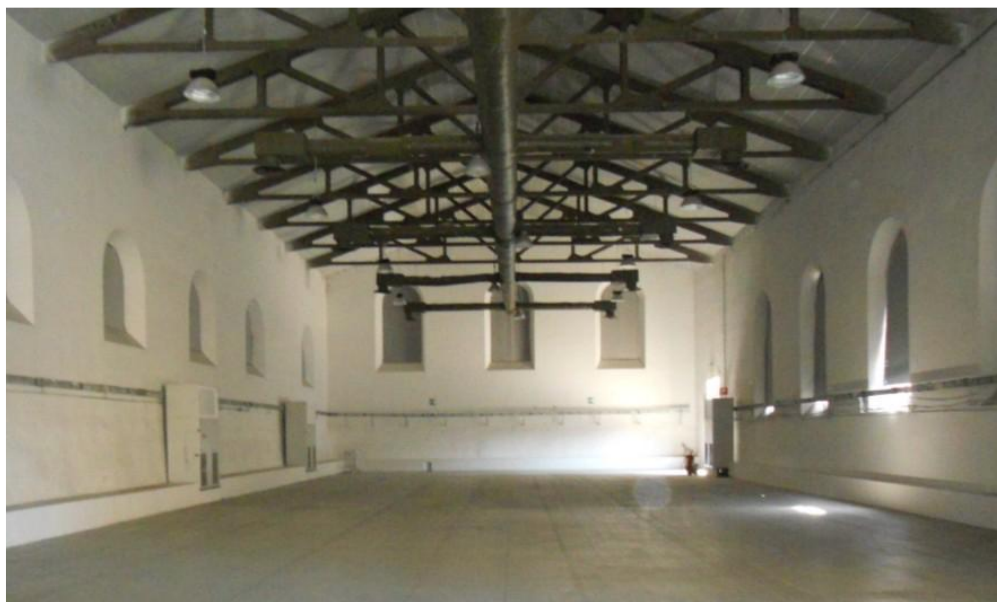
Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2.6 PADIGLIONE RONDA



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



2 - Immagine del piano terra

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DESCRIZIONE

Il Padiglione Sala della Ronda è un edificio a pianta rettangolare, con tetto a capanna e facciate in pietra a vista. Il padiglione è realizzato, a parziale riempimento dell'area precedentemente occupata dal bastione Strozzi, in aderenza alle mura. La facciata è caratterizzata da ampie finestre strombate.

L'edificio presenta un'altezza notevole, nettamente superiore alla corrispondente altezza del tratto di mura a cui si addossa.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 1.100 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione

- N° 4 Unità di trattamento aria

La disponibilità dei fluidi caldo e freddo per l'impianto di climatizzazione è assicurata dalle centrali tecnologiche del padiglione Spadolini, tramite distribuzione interrata.

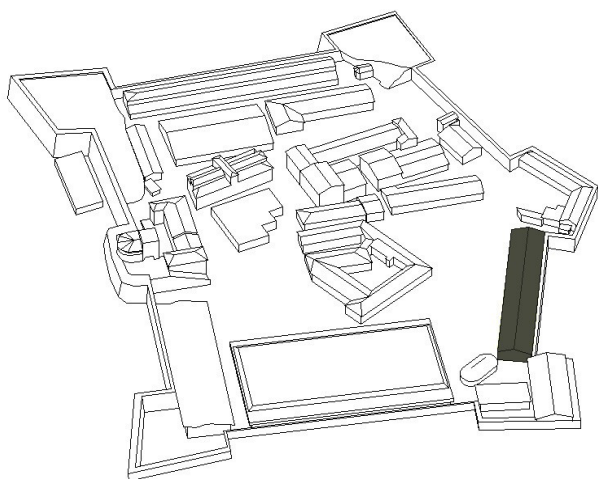
Servizi igienici

- N° 1 blocco di servizi

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

## 2.7 PADIGLIONE DELLE NAZIONI



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



2 - Immagine del piano terra

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DESCRIZIONE

Il Padiglione Sala delle Nazioni, è un edificio collocato in aderenza alle mura e collocato nel tratto tra il bastione Strozzi e il bastione Imperiale.

L'edificio è realizzato con pianta rettangolare e presenta un'altezza notevole pari a circa mt. 5,50.

La facciata laterale è scandita da una serie di pilastri in aggetto che, disposti regolarmente, inquadrano le bucatore.

Il tetto è realizzato in stile capanna e sormonta in altezza il tratto di mura a cui il padiglione aderisce.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 2.100 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione

- N° 2 Unità di trattamento aria

La disponibilità dei fluidi caldo e freddo per l'impianto di climatizzazione è assicurata dalle centrali tecnologiche del padiglione Spadolini, tramite distribuzione interrata.

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione primaria e secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

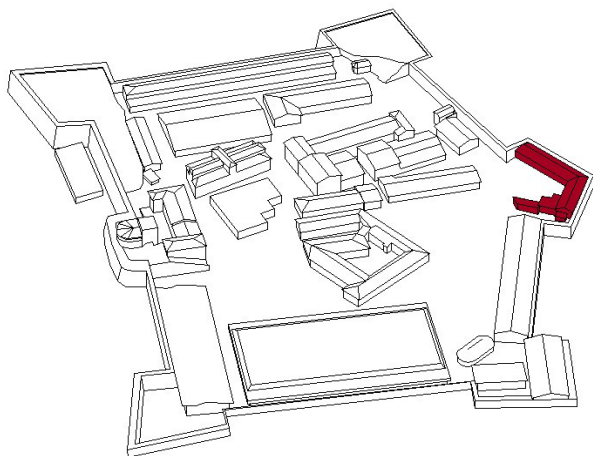
**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2.8 PADIGLIONE MAGAZZINO BASTIONE IMPERIALE



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

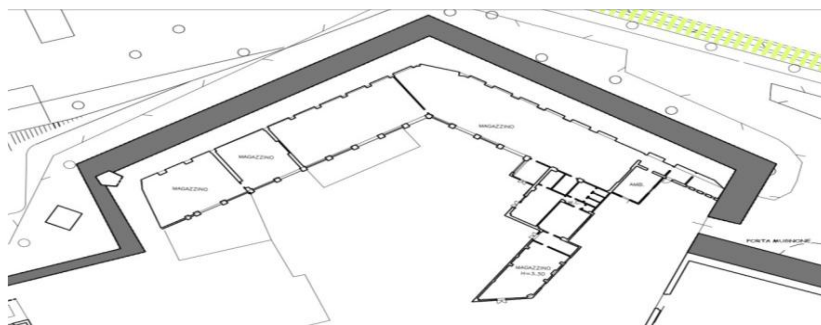


2 - Immagine del piano terra

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





3 – Piano terra

## DESCRIZIONE

Il Padiglione Magazzino Bastione Imperiale fu realizzato, addossato alle mura, a parziale riempimento dell'area precedentemente occupata dal bastione Imperiale. L'edificio assume la conformazione attuale andando quasi ad ostruire l'accesso alla Fortezza dalla porta Mugnone. L'edificio, adibito a ricovero di materiali, è stato utilizzato in passato come falegnameria ed attualmente si presenta in mediocre stato di conservazione.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 1.100 mq.

Impiego della struttura

- Magazzino

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione

- N° 10 Ventilconvettori

La disponibilità dei fluidi caldo e freddo per l'impianto di climatizzazione è assicurata dalle centrali tecnologiche del padiglione Spadolini, tramite distribuzione interrata.

Servizi igienici

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)

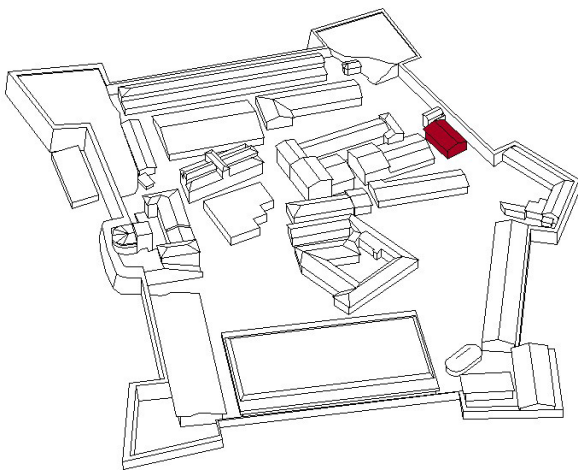


- N° 3 blocchi di servizi

#### Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

### 2.9 PADIGLIONE MAGAZZINO 02

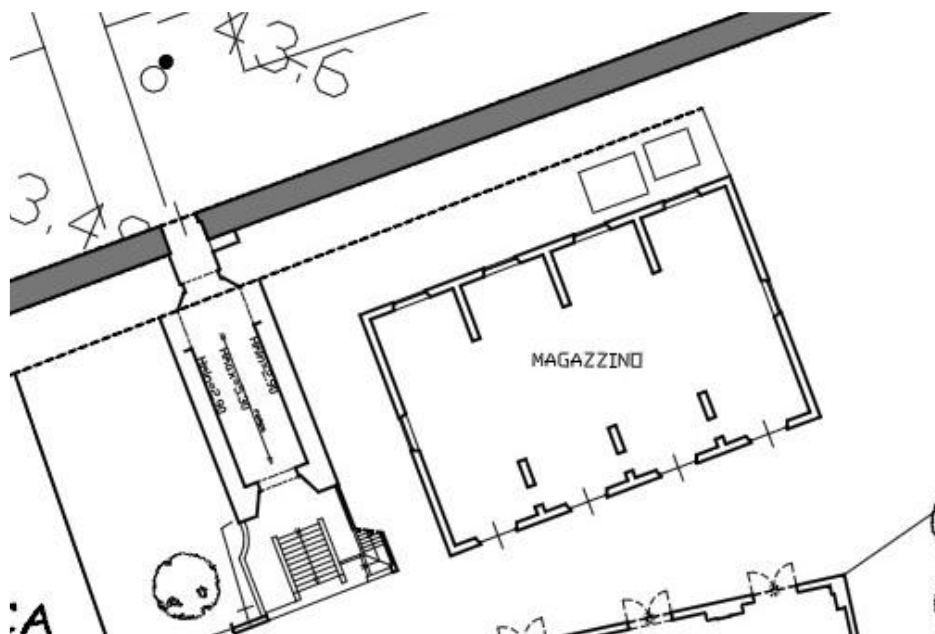


1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it





2 – Piano terra

## DESCRIZIONE

Il magazzino 02 è, collocato in prossimità della porta Soccorso alla Campagna. Presenta pianta rettangolare ed è stato realizzato in muratura mista, con tetto a capanna.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 400 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • info@firenzefiera.it • www.firenzefiera.it



## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

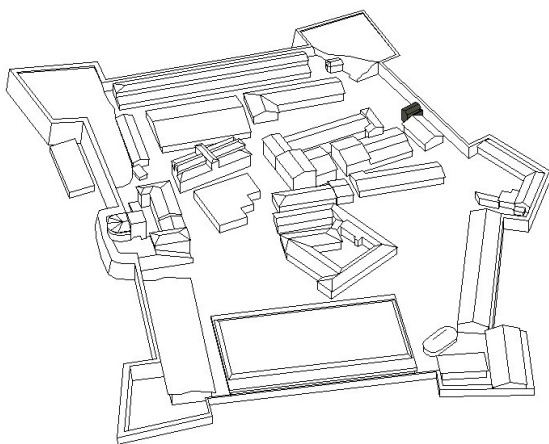
### Centrale Termofrigorifera

- N° 1 condizionatore autonomo ad espansione diretta marca Bluebox, potenzialità 113 kw in versione PDC.

### Energia Elettrica

- Cabina elettrica in MT/BT costituita da n° 1 trasformatore potenza nom. 630 kVA
- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

### 2.10 EDIFICIO CASAMATTA



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





2 - Immagine esterna

## DESCRIZIONE

La Casamatta è un piccolo edificio di interesse storico ed architettonico integrato.

L'accesso alla struttura avviene dalla porta Soccorso alla Campagna.

Il complesso architettonico costituito dall'edificio e dalla porta, comprendente una lunga galleria ed un fabbricato a torre, è stato recentemente restaurato in concomitanza con la realizzazione del parcheggio esterno alla Fortezza da Basso.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 170 mq.

Impiego della struttura

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



- Padiglione ad uso espositivo

## **CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

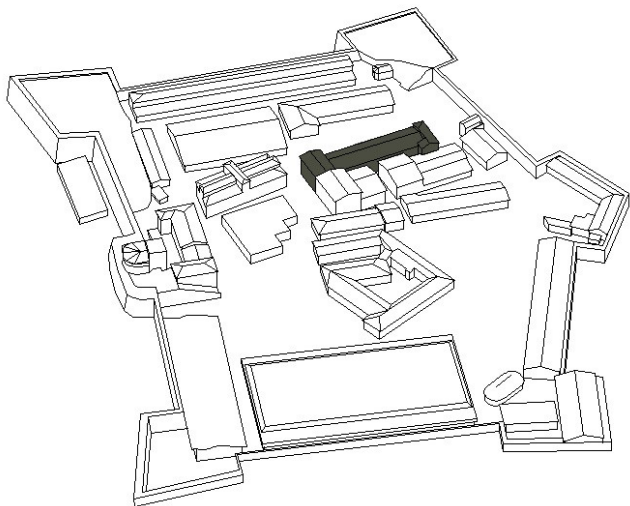
Impianto di climatizzazione

- N° 1 gruppo frgo in versione PDC condensato ad aria.
- N° 5 Ventilconvettori

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

### **2.11 EDIFICIO ARSENALE**



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)





2 - Immagine esterna

## DESCRIZIONE

L'Arsenale è un edificio a pianta rettangolare strutturato su due piani. L'immobile è stato oggetto di un recente intervento di restauro conservativo e collegamento agli edifici contigui denominati Basilica e Fureria.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 2.700 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## **CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

### Centrale Termica

- Centrale termica alimentata a metano con otto caldaie marca De Dietrich, potenza al focolare 107 kW ciascuna;

### Centrale Frigorifera

- N° 2 gruppi marca Climavaneta, potenzialità di ciascun gruppo 550 Kw

### Impianto di climatizzazione

- N° 15 Unità di trattamento aria e n° 25 ventilconvettori

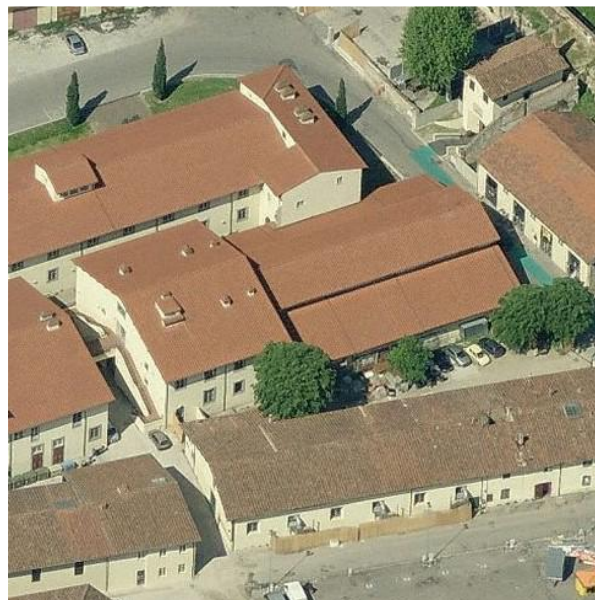
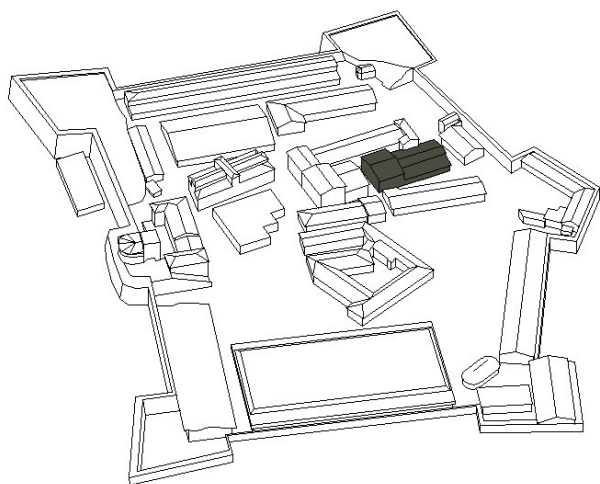
### Servizi igienici

- N° 6 blocchi di servizi

### Energia Elettrica

- Cabina elettrica in MT/BT costituita da n° 2 trasformatore potenza nom. 1.250 kVA cad.
- Quadri elettrici distribuzione primaria e secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

## **2.12 EDIFICIO BASILICA**



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



2 - Immagine esterna

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DESCRIZIONE

Il padiglione denominato Basilica è un edificio con pianta rettangolare, di due piani fuori terra oltre ad una parte centrale più elevata.

L'edificio è stato oggetto di un recente intervento di restauro conservativo durante il quale è stato provveduto anche al collegamento con gli edifici contigui Arsenale e Fureria.

Attualmente il piano terra viene utilizzato come spazio espositivo, mentre al piano primo e secondo sono ubicati il ristorante e l'annessa cucina.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 1.900 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo, cucina e ristorante

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Energia Elettrica

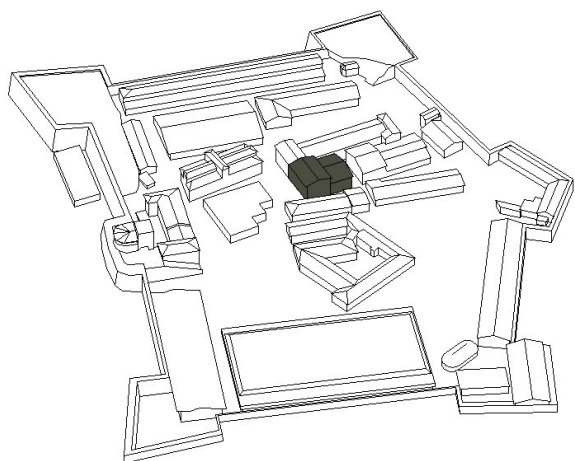
- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2.13 EDIFICIO FURERIA



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2 - Immagine esterna

### DESCRIZIONE

Il padiglione denominato Fureria è un edificio a pianta rettangolare, costituito di due piani fuori terra oltre un piano sottotetto.

L'edificio è stato oggetto di un recente intervento di restauro che lo ha collegato agli edifici contigui Arsenale e Basilica.

Attualmente il piano terra viene utilizzato come spazio espositivo, mentre al piano primo è ubicato il ristorante e al piano sottotetto la cucina.

### DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 2.200 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

### CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Energia Elettrica

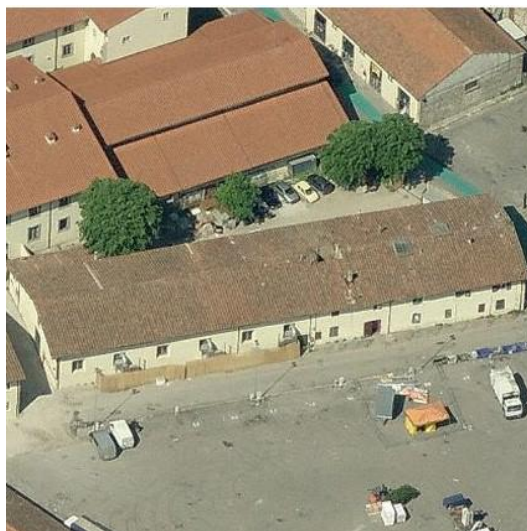
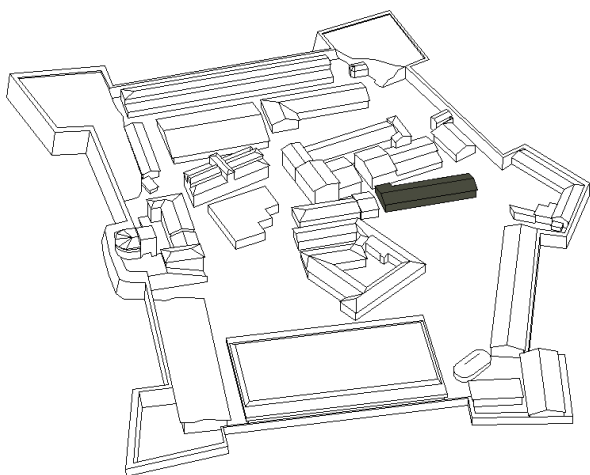
- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2.14 MAGAZZINO 07



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



2 - Immagine esterna

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DESCRIZIONE

L'immobile definito come Magazzino 07 è un edificio con pianta rettangolare di due piani fuori terra.

Nella parte verso la porta di soccorso alla campagna sono presenti alcuni alloggi e magazzino o ufficio dalle Ditte che operano all'interno di Fortezza da Basso. La parte restante è adibita ad uso espositivo.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 1.450 mq.

Impiego della struttura

- Magazzino/uffici ed alloggi - Padiglione ad uso espositivo

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

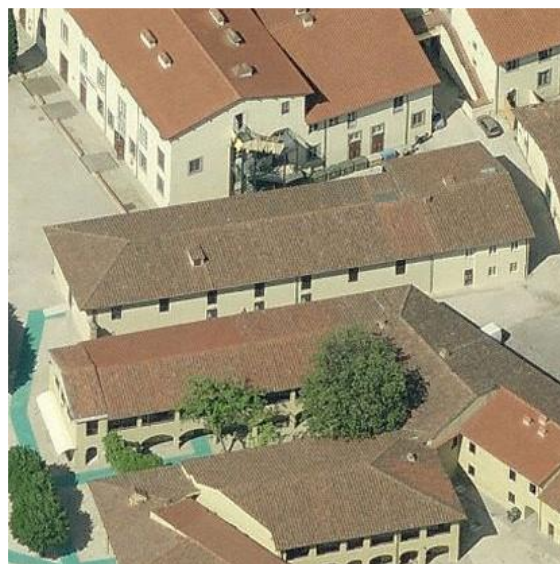
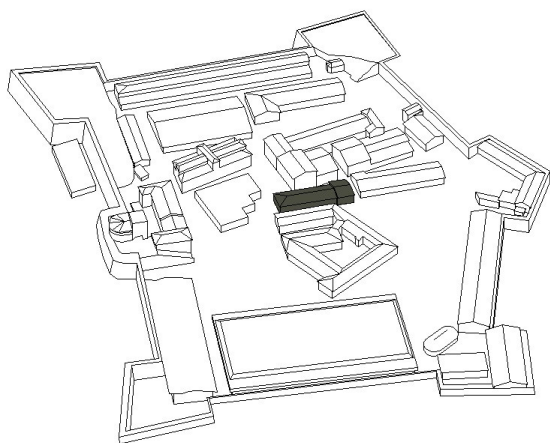
Impianto di climatizzazione

- Unità autonome ad espansione diretta in versione pompa di calore.

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

## 2.15 TEATRINO LORENESE



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



2 - Immagine esterna

## DESCRIZIONE

Il Teatrino Lorenese è un edificio a pianta rettangolare costituito da due piani fuori terra.

L'edificio recentemente restaurato è utilizzato attualmente come teatro o sala conferenze

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 900 mq.

Impiego della struttura

- Teatro e sala conferenze

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione

- N° 2 Unità di trattamento aria e n° 4 ventilconvettori

Servizi igienici

- N° 2 blocchi di servizi

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

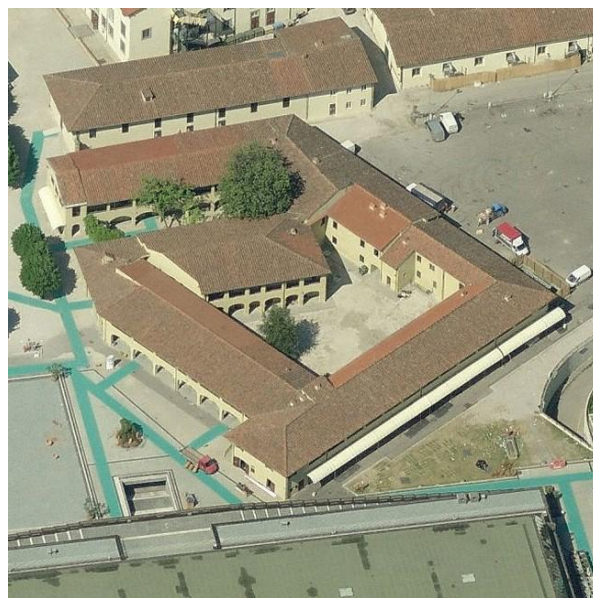
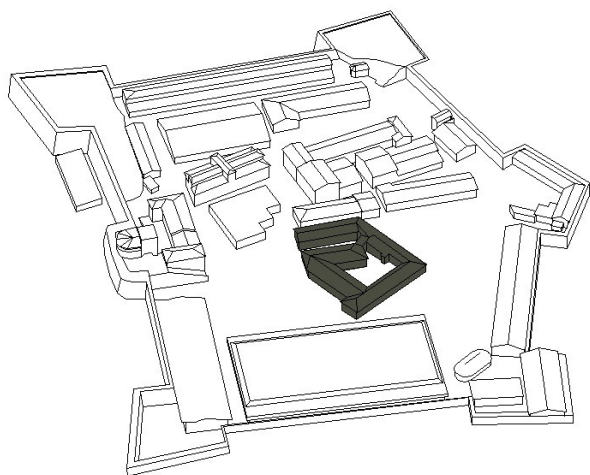
**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2.16 PADIGLIONE LORENESE



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



2 - Immagine esterna

## DESCRIZIONE

Il complesso denominato Palazzina Lorenese è costituito da vari corpi di fabbrica di due piani fuori terra e posti sull'asse diagonale del Bastione Strozzi. La struttura è caratterizzata da un doppio ordine porticato con archi ribassati a tre centri e loggiato architravato.

L'edificio, recentemente restaurato, è adibito a spazio espositivo.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 4.000 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione

- N° 2 Unità di trattamento aria e n° 100 ventilconvettori

Servizi igienici

- N° 10 blocchi di servizi

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

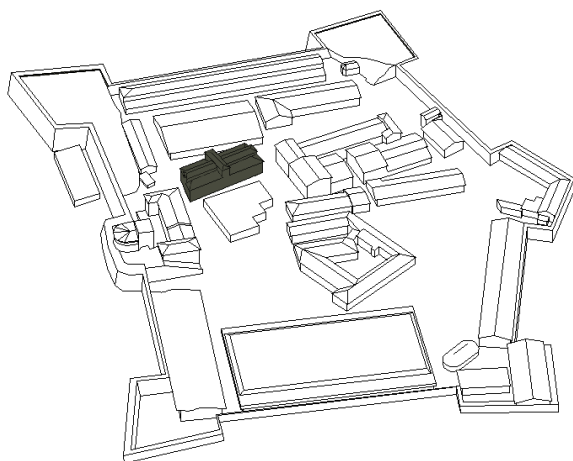
**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## **2.17 EDIFICIO EX LICEO MACHIAVELLI**



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## 2 - Immagine esterna

### DESCRIZIONE

Il fabbricato detto Liceo Machiavelli, è un edificio a pianta trapezoidale di due/tre piani fuori terra e tetto a capanna. Il nome deriva dal fatto che per molti anni è stato sede dell'omonimo Liceo Machiavelli. Allo stato attuale è utilizzato con spazio espositivo.

### DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 3.250 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo

### CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Centrale Termica

- Centrale termica e Frigorifera
- Impianto di riscaldamento a radiatori ed ad aria

Servizi igienici

- N° 10 blocchi di servizi

Energia Elettrica

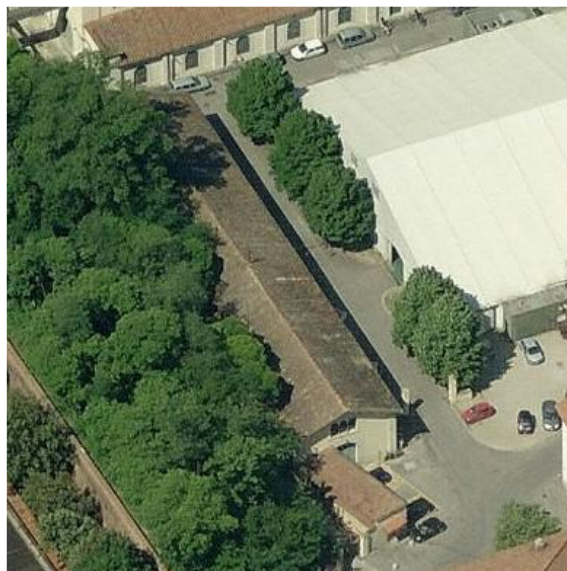
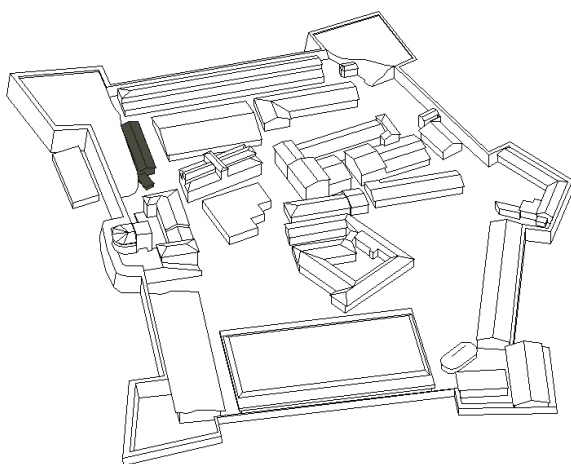
- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## **2.18 EDIFICIO MAGAZZINI DEL TEATRO COMUNALE**



1 - Immagine d'insieme e vista dall'alto



2 - Immagine esterna

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)



## DESCRIZIONE

L'edificio denominato Magazzini del Teatro Comunale è realizzato su pianta rettangolare e costituito due piani fuori terra. La copertura è del tipo a capanna. La prima costruzione è databile intono all'anno 1880 come visibile da un'iscrizione presente sulla facciata corta verso l'edificio sede dell'Opificio delle Pietre Dure.

Le facciate sono qualificate dal disegno elegante delle pilastrature e di alcune finestre centinate.

Ospita attualmente gli uffici di Firenze Fiere al piano primo, mentre il piano terra è rimasto ad espositivo.

## DATI GENERALI

Classificazione PRG (Piano Regolatore Generale)

- **Classe 0** "Edifici o parte di essi notificati e vincolati ai sensi del D.Lgs n. 490/99"

Consistenza

- Superficie utile SUL 1.050 mq.

Impiego della struttura

- Padiglione ad uso espositivo ed uffici

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione

- N° 1 Unità di trattamento aria
- N° 2 condizionatori autonomi ad espansione diretta in versione PDC

Servizi igienici

- N° 1 blocco di servizi

Energia Elettrica

- Quadri elettrici distribuzione secondaria
- Impianto elettrico di illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di forza motrice

**FIRENZE FIERA S.p.A.**  
**Congress & Exhibition Center**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1, 50123 Firenze, Italy • Tel. +39 055 497 21 • Fax +39 055 497 3237

CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481 • Capitale Sociale € 21.778.035,84 • [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) • [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)

