

ALLEGATO N. 5 – OFFERTA ECONOMICA
SELEZIONE APERTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI APPALTO
PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI,
ALLESTIMENTI ELETTRICI E ILLUMINOTECNICI, ANTINCENDIO E ASSISTENZA
ELETTRICISTI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DA BASSO
GESTITO DA FIRENZE FIERA S.P.A.

Il/I sottoscritto/i _____ nato/i il _____
a _____ e residente/i in _____ (Prov. _____)
Via _____ n. _____
nella qualità di _____ della Impresa
_____ con sede in _____ (Prov. _____) CAP _____
Via _____ n. _____
C.F. n° _____ P.I. n° _____
Tel. n° ____/____ Fax n° ____/____
Indirizzo PEC: _____ Cod. attività: _____
Iscritta alla C.C.I.A.A. dal: _____

d'ora in poi detta "offerente", avendo letto ed accettato tutti i contenuti della lex specialis della selezione, avendo valutato tutti i fattori e le circostanze che possano influire in qualunque modo sull'esecuzione e sui relativi costi, avendo letto ed accettato tutti i contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi allegati, in relazione alla base d'asta triennale (2027–2029) indicata dalla Società appaltante:

OFFRE

il proprio migliore ribasso percentuale per ciascuna delle tipologie di servizio, come di seguito indicato:

SEZIONE 1 – RIBASSI OFFERTI PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

Tipologia di servizio	Importo presunto annuo (IVA esclusa)	Ribasso offerto (%)	Ribasso in lettere
Conduzione Impianti	€ 210.000,00	 %	
Sorveglianza Antincendio	€ 125.000,00	 %	
Allestimenti Elettrici e Illuminotecnici	€ 175.000,00	 %	
Assistenza Elettricisti	€ 50.000,00	 %	

Nota: L'indicazione del ribasso percentuale è consentita fino alla seconda cifra decimale. I decimali non indicati si intendono pari a zero. In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale il ribasso indicato in lettere.

SEZIONE 2 – CALCOLO DELLA MEDIA PESATA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE

Lo sconto sulla base del quale verrà aggiudicata la gara è determinato dalla seguente formula di media pesata (cfr. Sezione IV Avviso e Art. 11 Capitolato):

$$(PL1 \times RL1) + (PL2 \times RL2) + (PL3 \times RL3) + (PL4 \times RL4)$$

$$(PL1 + PL2 + PL3 + PL4) = 100 \%$$

Applicata ai pesi e agli importi della presente gara:

$$(37,50\% \times RL1) + (22,32\% \times RL2) + (31,25\% \times RL3) + (8,93\% \times RL4)$$

$$100 \%$$

Simbolo	Peso %	Importo presunto quinquennale	Importo presunto annuo	Descrizione
PL1	37,50 %	€ 1.050.000,00	€ 210.000,00	Conduzione Impianti
PL2	22,32 %	€ 625.000,00	€ 125.000,00	Sorveglianza Antincendio
PL3	31,25 %	€ 875.000,00	€ 175.000,00	Allestimenti Elettrici e Illuminotecnici
PL4	8,93 %	€ 250.000,00	€ 50.000,00	Assistenza Elettricisti
TOTALE	100,00 %	€ 2.800.000,00	€ 560.000,00	Base d'asta complessiva triennale

dove RL1, RL2, RL3, RL4 sono i ribassi percentuali offerti dal concorrente per ciascuna tipologia di servizio, come indicati nella Sezione 1 della presente offerta.

SEZIONE 3 – COSTI ORARI MANODOPERA DA SCONTARE

I ribassi indicati nella Sezione 1 saranno applicati ai seguenti costi orari unitari di manodopera (cfr. Artt. 5, 8, 10, 12 Capitolato):

Tipologia manodopera	Costo orario base (€/h)	Costo orario scontato (€/h)
Conduzione Impianti (Parte I)	€ 25,00 / h	 €/h
Sorveglianza Antincendio (Parte II)	€ 23,00 / h	 €/h
Allestimenti Elettrici (Parte IV – costo orario)	€ 23,00 / h	 €/h

Nota: La tariffa oraria è unica indipendentemente dal giorno e orario di erogazione della prestazione (feriale, festivo o prefestivo, notturno), ai sensi degli Artt. 5.8 e 12.3 del Capitolato.

SEZIONE 4 – LISTINO PREZZI ALLESTIMENTI ELETTRICI E ILLUMINOTECNICI

Il ribasso offerto nella Sezione 1 alla voce "Allestimenti Elettrici e Illuminotecnici" (RL3) sarà applicato a tutti i prezzi unitari del listino seguente (cfr. Art. 9 Capitolato e Sezione IV Avviso). La colonna "Ribasso offerto (%)" deve coincidere con il ribasso RL3 indicato nella Sezione 1:

Materiale / Servizio di allestimento	Importo unitario base (€)	Ribasso offerto (%)
LISTINO STANDARD – Parte III (Art. 9 Capitolato)		
Alimentazione 380V – 100A presa CEE trifase 380/125A (fino a 60 kW)	€ 17,00	 %
Alimentazione 380V – 100A presa CEE trifase 380/125A (fino a 75 kW)	€ 17,00	 %
Allacciamento elettrico 1 kW	€ 6,00	 %
Allacciamento elettrico 2 kW	€ 6,00	 %
Allacciamento elettrico 3 kW	€ 6,00	 %
Allacciamento elettrico 4 kW	€ 6,00	 %
Allacciamento elettrico 5 kW	€ 6,00	 %
Calata elettrica con scatola 3 prese universali	€ 6,00	 %
Cassetta alimentazione FM 3 kW monofase	€ 7,00	 %
Cassetta alimentazione FM 9 kW trifase	€ 7,00	 %
Cassetta alimentazione FM diff. presa interbloccata 220V – 32A; 5 kW	€ 8,00	 %
Cassetta alimentazione FM diff. presa interbloccata 380V – 32A; 18 kW	€ 8,00	 %
Cassetta alimentazione FM diff. presa interbloccata 380V – 63A; 35 kW	€ 8,00	 %
Centralina comando luci on/off per max 48 fari alogeni da 300W c/linee elettriche (escluso faretti)	€ 23,00	 %
Faretto alogeno o LED	€ 6,00	 %

Canaletta passacavi, a ml.	€ 6,00	 %
Ribaltina Led con regolazione colore - illuminazione mura Cavaniglia	€ 19,00	 %
MATERIALI AGGIUNTIVI – Parte III (Art. 9 Capitolato)		
Alimentazione 380V – 100A presa CEE trifase 380/125A (fino a 60 kW) – aggiuntivo	€ 8,50	 %
Alimentazione 380V – 100A presa CEE trifase 380/125A (fino a 75 kW) – aggiuntivo	€ 8,50	 %
Allacciamento elettrico 1 kW – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Allacciamento elettrico 2 kW – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Allacciamento elettrico 3 kW – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Allacciamento elettrico 4 kW – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Allacciamento elettrico 5 kW – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Calata elettrica con scatola 3 prese universali – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Cassetta alimentazione FM 3 kW monofase – aggiuntivo	€ 3,50	 %
Cassetta alimentazione FM 9 kW trifase – aggiuntivo	€ 3,50	 %
Cassetta alimentazione FM diff. presa interbloccata 220V – 32A; 5 kW – aggiuntivo	€ 4,00	 %
Cassetta alimentazione FM diff. presa interbloccata 380V – 32A; 18 kW – aggiuntivo	€ 4,50	 %
Cassetta alimentazione FM diff. presa interbloccata 380V – 63A; 35 kW – aggiuntivo	€ 4,00	 %
Centralina comando luci on/off per max 48 fari alogeni da 300W c/linee elettriche (escluso faretti) – aggiuntivo	€ 11,50	 %
Faretto LED – aggiuntivo	€ 3,00	 %
Canaletta passacavi, a ml. – aggiuntiva	€ 3,00	 %
Ribaltina Led con regolazione colore - illuminazione mura Cavaniglia	€ 9,50	 %

DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE

L'offerente dichiara che:

- a) l'offerta formulata è sostenibile, senza pregiudizio di alcuna previsione contrattuale, nel rispetto dei parametri qualitativi adeguati ed imposti dalla Committente nonché delle condizioni esecutive;
- b) giudica il corrispettivo contrattuale così determinato pienamente remunerativo e idoneo a coprire tutti i costi di erogazione del servizio, ivi compresi e specialmente quelli inerenti il trattamento retributivo, contributivo e normativo del personale impiegato, nonché gli oneri necessari per l'assolvimento degli obblighi datoriali di cui al D.Lgs. 81/2008;
- c) l'offerta tiene conto del fatto che i prezzi dei servizi sono comprensivi di ogni onere a carico dell'offerente;
- d) la presente offerta ha validità di 180 giorni dalla data di presentazione;
- e) è a conoscenza e accetta incondizionatamente tutti i contenuti dell'Avviso di Selezione Aperta, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i relativi allegati.

Luogo e Data: _____

Timbro e firma del Legale Rappresentante / Procuratore:

IN CASO DI R.T.I. NON ANCORA COSTITUITO

L'offerta deve essere compilata e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento. Le imprese del raggruppamento, a conferma, sottoscrivono la presente offerta con l'impegno che, in caso di aggiudicazione, si costituiranno in R.T.I. dopo la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

1. _____

(Ragione/denominazione sociale – firma del Legale Rappresentante)

2. _____

(Ragione/denominazione sociale – firma del Legale Rappresentante)

3. _____

(Ragione/denominazione sociale – firma del Legale Rappresentante)