

FIRENZE FIERA S.p.A.

Sede legale: Firenze – Piazza Adua, 1

Capitale Sociale al 31 dicembre 2019: Euro 21.778.035,84 interamente versato

Numero di iscrizione Registro delle Imprese,

Codice Fiscale e Partita IVA n. 04933280481

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Agli Azionisti di Firenze Fiera S.p.A.

Premessa

In data 15 Aprile 2025 il Collegio ha ricevuto il progetto di bilancio approvato dal C.d.A. in tale data, privo della relazione della società di revisione.

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non *quotate* emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2024 e vigenti dal 1° gennaio 2025.

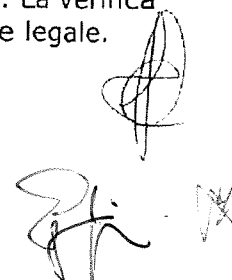
Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Società Firenze Fiera Spa al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 2.359.010,00 e un patrimonio netto di euro 20.690.779,00.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, Bdo S.p.A., ci ha consegnato la propria relazione datata 05 Maggio 2025 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non *quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare. Dopo la chiusura dell'esercizio abbiamo partecipato a tutte le riunioni del C.d.A.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per la nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dall'O.D.V., dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio il Collegio non ha rilasciato pareri.

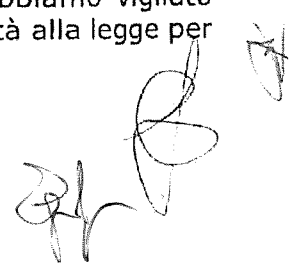
Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Dall'incontro dell'Organo di Vigilanza ex D.lgs. 231-01 non sono emerse denunce all'Organismo né alla Società effettuate ai sensi di tale normativa. L'O.d.V. si è occupato di curare l'aggiornamento normativo alla luce delle nuove disposizioni e di verificare l'adeguatezza dei processi e delle procedure in base alle esigenze della società.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per



quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

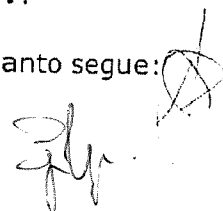
Il progetto di bilancio è stato predisposto dall'Organo Amministrativo in conformità alle norme previste per la sua redazione, ai principi contabili nazionali e alle relative interpretazioni ed è stato redatto secondo un criterio di funzionamento e in un'ottica di continuità aziendale.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata nel termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, come risulta dal verbale del C.d.A. del 31.03.2025.

In particolare:

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei propri doveri e a tale riguardo non vengono formulate osservazioni;
- richiamiamo l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nel paragrafo della nota integrativa e nella relazione sulla gestione, con riguardo ai principali fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio, i piani e i programmi futuri e le connesse situazioni di incertezza con riferimento al mantenimento del presupposto della continuità aziendale;
- si ritiene opportuno segnalare che la Società incaricata della revisione legale ha informato il Collegio di aver effettuato l'attività di circolarizzazione dei crediti e dei debiti alla data del 31.12.2024;
- si ritiene opportuno segnalare che la Società incaricata della revisione legale ha evidenziato nella sua relazione un richiamo di informativa su quanto descritto dagli Amministratori nel paragrafo della nota integrativa e nella relazione sulla gestione, con riguardo ai principali fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio, i piani e i programmi futuri e le connesse situazioni di incertezza con riferimento al mantenimento del presupposto della continuità aziendale, che qui si intende condiviso dal Collegio ed integralmente riportato;
- si ritiene opportuno informare i soci che dallo scambio di informazioni con l'Organismo di Vigilanza non sono emerse criticità, e che il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo adottato dalla Società e relativo Elenco Reati sono stati approvati e che dal controllo del risk assessment effettuato post aggiornamento del modello e dei relativi allegati, non risultano ulteriori integrazioni e/o modifiche da parte dell'O.d.V.

Con riferimento ai dati di bilancio si riscontra in ambito patrimoniale quanto segue:



- una situazione finanziaria della società che vede a fronte di disponibilità liquide di Euro 6.429.223 una esposizione nei confronti degli Istituti di credito di Euro 13.705.918;

- un decremento, rispetto all'esercizio precedente, dei debiti finanziari in particolare verso istituti di credito, di Euro 2.459.028;

Con riferimento all'andamento economico, il Collegio osserva quanto segue:

- un incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni di Euro 4.342.776,00 dovuto principalmente al consolidamento della ripresa dell'attività;

- un valore positivo del margine operativo lordo (MOL), pari a Euro 4.719.000,00;

Nei paragrafi "Continuità aziendale" e "Eventi successivi" gli Amministratori hanno riportato informazioni aggiornate alla data di preparazione del bilancio, circa la valutazione fatta sulla sussistenza del presupposto della continuità aziendale, indicando i fattori di rischio, le assunzioni effettuate, le incertezze significative identificate, nonché gli scenari elaborati ed i piani aziendali e di risanamento futuri per far fronte a tali rischi ed incertezze; sostanzialmente è garantita la continuità nel breve periodo, mentre sussistono incertezze sul medio lungo periodo;

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Valutazione degli amministratori in merito al presupposto della continuità aziendale" con riguardo ai principali fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio, i piani e programmi futuri e le connesse situazioni di incertezza.

Gli Amministratori evidenziano la presenza di significative incertezze in termini di continuità aziendale, riportate come segue in nota integrativa:

"In sintesi:

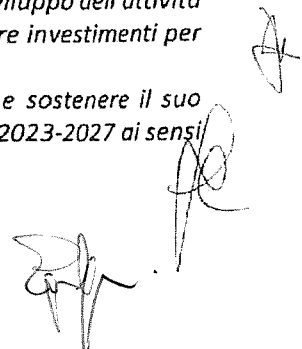
- l'esercizio 2024, dopo il consolidamento dell'attività conseguente al progressivo ritorno alla normalità nel 2023, è stato contraddistinto da un ulteriore e significativo incremento del valore della produzione;

- le previsioni, seppur in netto miglioramento, tracciano un percorso per il definitivo consolidamento dell'attività nonostante permangano incertezze legate: (i) all'effettivo raggiungimento di risultati operativi ed economico-finanziari in linea con le previsioni di crescita di ricavi e margini, condizionati dal rischio della situazione economica globale contingente e della situazione geopolitica attuale, (ii) all'aleatorietà connessa alla realizzazione di eventi futuri, (iii) alla capacità della Società di ottenere ulteriore liquidità necessaria al rilancio dell'attività nel medio periodo, anche mediante apporti di capitale da parte dei soci e (iv) all'elevato ammontare dei flussi a servizio del debito e degli impegni assunti nel medio periodo.

- le risorse finanziarie di cui la Società al momento dispone sono tali da consentire alla Società di avere la liquidità, pari a 6,4 milioni di euro al 31 dicembre 2024, necessaria alla gestione per un orizzonte temporale almeno superiore ai dodici mesi dalla data di approvazione del bilancio, sebbene la situazione finanziaria della Società nel suo complesso presenti elementi di criticità che devono essere monitorati continuamente per evitare di mettere a rischio la continuità aziendale della Società;

- in un orizzonte temporale più esteso, stante l'elevato peso dell'indebitamento in rapporto alle risorse proprie, la Società potrebbe non essere in grado di dedicare adeguate risorse al rilancio e sviluppo dell'attività per la necessità di adempiere agli impegni presi, anche considerato l'impegno ad effettuare investimenti per circa 17,4 milioni di euro a partire dal 1° gennaio 2031 ed entro il 31 dicembre 2038.

A tal fine il Consiglio di amministrazione, per garantire la sopravvivenza della Società e sostenere il suo progetto di rilancio e sviluppo, intende procedere alla revisione del Piano di risanamento 2023-2027 ai sensi



dell'art. 14 del D.L. 175/2016 (Legge Madia) che, tra le altre, definisca l'ammontare dell'aumento di capitale che porterà all'afflusso delle necessarie risorse finanziarie.

Si segnala, altresì, che al 31 marzo 2025, la situazione finanziaria della Società mostra una disponibilità bancaria aumentata a 8,5 milioni di euro a fronte di una esposizione finanziaria nei confronti delle banche di 12,7 milioni di euro.

Gli Amministratori, nel valutare le significative incertezze individuate, hanno considerato anche gli impatti sulla Società di eventuali scostamenti sfavorevoli che dovessero manifestarsi rispetto alle previsioni descritte. Gli stessi Amministratori riconoscono la necessità di effettuare un attento e costante monitoraggio dei risultati, in modo da individuare tempestivamente eventuali scostamenti della performance che possano condizionare gli anni successivi e, più in generale il raggiungimento dell'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario.

In conclusione, gli Amministratori ritengono che, pur in presenza delle suddette significative incertezze, le azioni intraprese e le risorse finanziarie attualmente disponibili siano sufficienti a garantire la continuità aziendale nel prevedibile futuro, permettendo alla Società di sostenere l'attività e far fronte agli impegni finanziari per un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio. Essi hanno pertanto redatto il bilancio sulla base del presupposto della continuità aziendale.

Conclusioni



Da quanto su esposto, risulta ad oggi, che è stato attivato un percorso volto a consentire la prosecuzione dell'attività nel presupposto della continuità aziendale.

Si precisa che se pur non ci siano rischi di continuità entro i 12 mesi, così come dichiarato dagli Amministratori nel fascicolo di bilancio e fatto salvo il richiamo di informativa sopra esposto, occorre un'attenzione e un monitoraggio costante da parte dell'organo amministrativo sul medio lungo periodo.

Viste le premesse e i rilievi fatti, il Collegio non rileva motivi ostativi alla approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024 come proposto dal Consiglio di Amministrazione, nè ha obiezioni da formulare circa la proposta in ordine alla destinazione del risultato di esercizio.

Firenze, 05 Maggio 2025

Il Collegio Sindacale

- Dott.ssa Silvia Bocci, Sindaco effettivo 
- Dott. Eugenio Virgillito, Sindaco effettivo 
- Dott.ssa Sandra Bianchi, Presidente del Collegio sindacale 